



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 678

Плевен, 2019 г.

ДО

Г-ЖА Д. З.

ГР. ЛОВЕЧ П. К. 5500

На вх. № 678/04.02.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на едноетажен търговски обект – магазин за автостъкла със зона за монтаж, в автосервиз с магазин за авточасти“ в имот с идентификатор 43952.506.8401 по кадастралната карта на гр. Ловеч, общ. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 678/04.02.2019г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна предназначението на едноетажен търговски обект обект – магазин за автостъкла със зона за монтаж, в автосервиз с магазин за авточасти“ в имот с идентификатор 43952.506.8401 по кадастралната карта на гр. Ловеч, общ. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

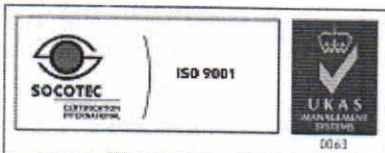
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на съществуваща едноетажна сграда с помещения за монтаж и магазин за стъкла в автосервиз и магазин за авточасти в имот с идентификатор 43952.506.8401 по кадастралната карта на гр. Ловеч.

Преустройството предвижда промяна предназначението от магазин за автостъкла със зона за монтаж в автосервиз и магазин за авточасти. Не се предвиждат строително – монтажни работи, тъй като обектът отговаря на всички технически нормативни изисквания относно изграждането на автосервиз. Сградата се състои от три работни помещения, магазин и необходимите санитарно – битови и обслужващи складови помещения. В автосервиза ще се извършват ремонтни дейности без смяна на отработени масла и автотенекеджийски услуги. Ще се извършват автоуслуги, които не налагат запалване на двигателя – ремонти на ходова част и електроника. Магазинът ще бъде за продажба на авточасти, консумативи и авто - аксесоари. Имотът е водоснабдена и електроснабдена и не се налага промяна на мощностите. Обслужващия персонал ще бъде в рамките до 4-5 човека.

Имотът обект на инвестиционното предложение е водозахранен и електрофициран. Формираните отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

Генерираните битови отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Микре” BG0000616**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Микре” BG0000616**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна предназначението на едноетажен търговски обект – магазин за автостъкла със зона за монтаж, в автосервиз с магазин за авточасти“ в имот с идентификатор 43952.506.8401 по кадастралната карта на гр. Ловеч, общ. Ловеч, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен