



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 664

Плевен,2019 г.

ДО Г-ЖА ДИАНА
УПРАВИТЕЛ НА
„АГРИПА 2011” ЕООД
УЛ. „МОМЧИЛЕЦ” № 8
ГР. ЛУКОВИТ
ОБЩ. ЛУКОВИТ
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ЦОКОВА

Относно: Инвестиционно предложение “Преустройство на стопанска сграда за жилищни нужди” в ПИ № 44327.331.418, местност „Поника”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 664/04.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Преустройство на стопанска сграда за жилищни нужди” в ПИ № 44327.331.418, местност „Поника”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на стопанска сграда за жилищни нужди в ПИ № 44327.331.418, местност „Поника”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч. В имота има изградена едноетажна сграда с идентификатор 44327.331.418.1.

Имотът е с площ 2,160 дка. и начин на трайно ползване – „лозе”. Застроен е с масивна едноетажна сграда, която се е ползвала със складово предназначение. В кадастралната карта е отразена като селскостопанска сграда.

Предвижда се изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

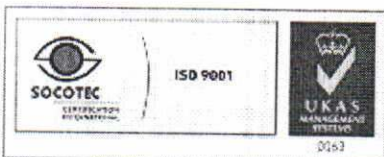
След провеждане на устройствената процедура се предвижда изготвяне на инвестиционен проект, имащ за цел преустройството и реконструкцията на съществуващата сграда, с цел същата да придобие характер на жилищна и преотреждането в „за жилищно застрояване”. Не се предвижда на този етап пристрояване и надстрояване.

Към настоящия момент застроената площ на сградата е 165 кв.м. В сградата ще се организират помещения с жилищно предназначение, а именно: дневна, спални, санитарни възли. Предвижда се част от сградата да запази складовия си характер.

По отношение на водоснабдяването, в момента имотът не е захранен. Предвижда се ползване на вода за битови нужди от съществуващо водопроводно отклонение за имота, което подлежи на реконструкция. Дотогава водата за битови нужди ще се осигурява в полиетиленов резервоар, който ще се пълни периодично, а вода за питейни нужди ще се подсигурява от магазинната мрежа.

По отношение на електроснабдяването - за обекта има открита партида в „ЧЕЗ Разпределение България” АД, чрез трифазен електромер, с предоставена мощност 15 kW.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на достъп до имота, водоснабдяването и електрифициране.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в новопредвидена изгребна яма с вместимост от 9 м³, която периодично ще се обслужва от специализиран за целта камион. Това се налага поради техническата невъзможност канализацията от имота да бъде зауствена в съществуващата градска канализация. Повърхностните води ще се оттичат по естествен път в зелените площи, както и отводняването на покрива. Същото ще бъде подпомогнато от наклоните на алеите около сградата и вертикалната планировка.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Изкопни работи се предвиждат единствено във връзка с новопредвидената водоплътна изгребна яма. Не се налага ползването на взрив.

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци.

Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от площадката до регламентираните за целта места.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на стопанска сграда за жилищни нужди” в ПИ № 44327.331.418, местност „Поника”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВО

Директор на РИОС