



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 663 | 1

Плевен, ..... 2019 г.

ДО

**МИЛЕН ДУЛЕВ –**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ,**  
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 35,  
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**ГР. БЕЛЕНЕ – 5930**

На Вх. № 663/04.02.2019 г.

**Относно:** План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II в стр. кв. 158, гр. Белене, община Белене.

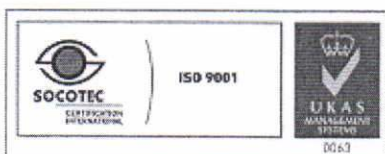
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 663/04.02.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II в стр. кв. 158, гр. Белене, община Белене, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът е във връзка със съгласувания от РИОСВ – Плевен Общ устройствен план (ОУП) на община Белене. План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II в стр. кв. 158, гр. Белене, община Белене засяга следните имоти в гр. Белене: ПИ №, № 03366.602.1390, 03366.602.1391, 03366.602.53, 03366.602.54, 03366.602.55, 03366.602.56, 03366.602.57, 03366.602.58, 03366.602.59.

Предвижданията на плана включват следното:

- Теренът на училище „Васил Левски“ да остане върху ПИ №, № 03366.602.1390 и 03366.602.1391;
- Незавършеният строеж (общинска собственост) в южната част на ПИ № 03366.602.1390 и прилежащият му терен да се отделят в нов УПИ I „За музей“;
- УПИ I в стр. кв. 158 по действащия план с отреждане „За музей за културно-историческо наследство“ отпада;
- Трасето на ул. „Еп. Евгени Босилков“, разделяща строителни квартали 158 и 15, да се приведе в съответствие с общия устройствен план на града – улица IV клас;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Частта от парцела за училище (южно от ул. „Еп. Евгени Босилков“), която остава в кв. 15, да се приведе в съответствие с ОУП на гр. Белене – за Централна устройствен зона – Ц1. Пред вид ограничения прилежащ терен на незавършения строеж, от който се образува УПИ I „За музей“ в стр. кв. 158, южно от него, през ул. „Еп. Евгени Босилков“, в стр. кв. 15 се предвижда УПИ с отреждане „за паркинг“ (ПИ № 03366.602.54); За новообразуваните урегулирани поземлени имоти в стр. кв. 15 се установяват градоустройствени показатели, заложиени в ОУП на града. ПИ №, № 03366.602.53, 03366.602.55, 03366.602.56, 03366.602.57, 03366.602.58, 03366.602.59 се отреждат „За обществено обслужване“.

ПИ № 03366.602.1390, е с площ 22885 кв. м и начин на трайно ползване „за обект, комплекс за образование“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.1391, е с площ 801 кв. м и начин на трайно ползване „за археологически паметник на културата“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.53, е с площ 3594 кв. м и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.54, е с площ 948 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.55, е с площ 521 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.56, е с площ 582 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.57, е с площ 455 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.58, е с площ 441 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

ПИ № 03366.602.59, е с площ 653 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II в стр. кв. 158, гр. Белене, община Белене, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“:

- BG 0000396 „Персина“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменени с Решение на МС № 811/2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II в стр. кв. 158, гр. Белене, община Белене, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000396 „Персина“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плѐ



