



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 654

Плевен,2019 г.

ДО

Г-Н ДИЛЯН ДИМОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ДСД“ ЕООД

УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 24, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЩ. ПЛЕВЕН

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение “Преустройство на I и II етаж от административно-битова сграда с цел използването им като шивашки цех за производство на облекло” в ПИ № 56722.659.379, ул. „Дойран” № 140, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

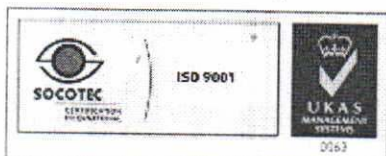
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 654/01.02.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Преустройство на I и II етаж от административно-битова сграда с цел използването им като шивашки цех за производство на облекло” в ПИ № 56722.659.379, ул. „Дойран” № 140, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на I и II етаж от административно-битова сграда с цел използването им като шивашки цех за производство на облекло. Предвижда се ново вътрешно разпределение, обзавеждане и организация на помещенията във връзка с новата функция. Няма да се засяга носещата конструкция и фасадата на съществуващата сграда, не се налага събаряне на зидове или изграждане на нови. При настоящото преустройство се налагат малко по обем строителни работи. Предвижда се предимно функционалното изменение на помещенията, без да се налага промяна на конструктивната схема и натоварванията на сградата.

Строителни работи се налагат главно за обособяване на битови помещения. За да се заустят санитарните прибори от умивалнята, тоалетната и банята в съществуващия канал с необходимия наклон, се налага задигане на подовата настилка в този участък с 15 см. Новите зидове ще се изпълнят от гипсофазер на самостоятелна конструкция. Преградния зид между склада за платове и помещението за ремонтни дейности ще се изпълни от гипсокартон на самостоятелна конструкция.

В помещенията за вакуум апарата и компресорното ще се изпълни шумоизолация - за тавана Oг-steinh 90 - каменна вата с дебелина 60 мм. по указания на производителя, стените ще се облицоват с шумоизолиращ перфориран панел Ekokit 300 с дебелина 6 см., пода - машините пристигат с фабрично изработена платформа с шумоизолиращи тампони.

Имотът е водоснабден и електрифициран. ВиК инсталацията е съществуваща. Предстои захранване с вода на новия санитарен възел и душ кабините. Топлата вода ще се подсигури с бойлер.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци. Образованите строителни отпадъци ще са пригодни за повторно оползотворяване чрез депониране в Общинско депо за отпадъци на гр. Плевен..

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Преустройство на I и II етаж от административно-битова сграда с цел използването им като шивашки цех за производство на облекло" в ПИ № 56722.659.379, ул. „Дойран" № 140, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВС

Директор на РИС