



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5788

Плевен, ..... 2019 г.

ДО  
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО”  
БУЛ. „ГЕН. Н. СТОЛЕТОВ” № 26  
ГР. СОФИЯ

На вх. № 5788/13.12.2018г

**Относно:** „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен”.

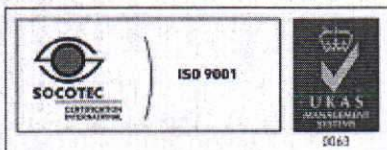
Във връзка с внесено Уведомление за инвестиционно предложение вх. № 5788/13.12.2018г. на РИ-ОСВ - Плевен, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното: „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Подобният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) предвижда от ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен да се обособят три нови имота, както следва: нов УПИ XXXV с отреждане „За производствени, складови и общественообслужващи дейности”; нов УПИ XXXIV с отреждане „За специално предназначение на Министерство на правосъдието” и нов УПИ XXXIII с отреждане „За производствени, складови и общественообслужващи дейности”. УПИ XXXIV ще бъде предоставен за управление на ГДИН, а останалите два имота УПИ XXXV и УПИ XXXIII остават в управлението на предприятие „Фонд затворно дело”. Съгласно писмо с вх. № 5788/13.02.2019г. на държавно предприятие „Фонд затворно дело” става ясно, че към настоящия момент предприятието няма конкретни планове и визия за бъдещи инвестиционни намерения и дейности.

ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен е с площ 56,115 дка, попада в урбанизирана градска територия (ул. „Георги Кочев” № 6) и се обслужва от преминаваща в непосредствена близост инфраструктура. Отпадъчните води ще са с битов характер и ще се отвеждат в градска канализация.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен, който не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **“Студенец” BG0000240** и защитена зона **“Студенец” BG0000240**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**В случай на промяна в План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 56722.652.453, гр. Плевен” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.**

**За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР**

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

*Директор на РИОСВ – Плевен*