



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 477

Плевен, .....04.02.....2019 г.

ДО

Г-Н М. П. П.

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК**

Д. А. Е.

**ОБЩ. ТРОЯН**

**ОБЛ. ЛОВЕЧ**

*Относно: Инвестиционно предложение "Строителство на офис, магазин и склад за строителни материали" в поземлен имот с идентификатор № 73198.501.211, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 477/25.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Строителство на офис, магазин и склад за строителни материали" в поземлен имот с идентификатор № 73198.501.211, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда строителство на офис, магазин и склад за строителни материали в поземлен имот с идентификатор № 73198.501.211, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът е в урбанизирана територия и се намира в границите на регулационния план на гр. Троян.

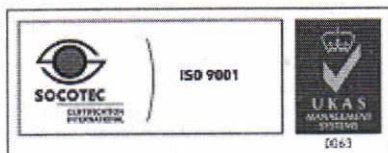
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя самостоятелни сгради от стоманена конструкция в имот № 73198.501.211 по кадастралната карта на гр. Троян. Сграда 1 ще е едноетажна и с площ около 150 м<sup>2</sup>. В нея ще се обособи офис и стая за почивка на обслужващия персонал и склад за строителни материали. Сграда 2 ще е едноетажна и с площ около 1000 м<sup>2</sup>. В нея ще се обособи магазин за строителни материали с площ около 500 м<sup>2</sup> и склад с площ около 500 м<sup>2</sup>. В магазина и склада ще се продават материали за основни и довършителни работи в строителството и едрогабаритни материали. Насипните материали (пясък, цимент, варов разтвор и др.) ще се продават пакетирани.

Имотът ще се водоснабди от съществуващ водопровод на „ВиК„Стенето“ ЕООД-Троян, минаващ по улицата, южно от имота. Ел. захранването на имота ще стане от въздушна мрежа НН, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, минаваща по улицата, западно от имота. За отопление на сградите се предвижда водогреен котел на пелети.

При строителството няма да се използват взривни дейности. Дълбочината на изкопите за основи ще е около 1,00 м.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води.

Формираните отпадъчните води от сградите ще се заустват в съществуващата улична канализация, минаваща по улицата, южно от имота.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





Генерираните отпадъци, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на фирми с документи по чл.35 от ЗУО, а тези с характер на битови отпадъци ще бъдат депонирани от Общинска служба по сметосъбиране към Община Троян.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват отделно на обособен участък и ще се предават по договор на лица с документи по чл. 35 от ЗУО. Относно отпадъците ще се прилагат изискванията на ЗУО и подзаконовата нормативна уредба.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Строителство на офис, магазин и склад за строителни материали” в поземлен имот с идентификатор № 73198.501.211, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение;

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ - Плевен

