



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 472

Плевен, 13.02 2019 г.

ДО

П.Л.М

На Вх. № 472/24.01.2019 г.

Относно: „Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) в ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, общ. Тетевен“

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 472/24.01.2019 г. на РИОСВ-Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) в ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, общ. Тетевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Планът, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

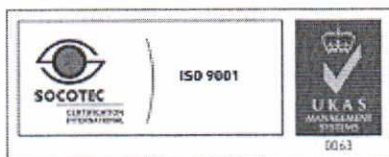
Планът предвижда изработването на ПУП – ПЗ с цел предвиждане на устройствени показатели за ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, а именно ограничителна линия на застрояване с минимални отстояния от границите на имота, съобразена със съществуващото в имота застрояване. В ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен има сграда с предназначение „жилищна сграда – еднофамилна“ построена в периода 1970 -1973 г. Имотът обект на плана е извън строителните граници на гр. Тетевен, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон, преди влизане в сила на отменения Закон за опазване на обработваема земя и пасища от 1973 г. Във връзка с гореизложеното и чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), се счита че предназначението на земята е променено и не е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на имота. Имотът обект на плана е водоснабден и електрозахранен. Битовите отпадъчни води се заустват в изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Планът не предвижда промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имоти. ПИ№ 72343.44.178, з-ще гр. Тетевен е с площ 637 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване (съгласно скица № 15-170308-21.03.2018 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат:

- ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, попадащ в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) в ПИ№ 72343.44.178, з-ще гр. Тетевен, общ. Тетевен не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за План „Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) в ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, общ. Тетевен“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) в ПИ№ 72343.44.178 , з-ще гр. Тетевен, общ. Тетевен“, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ

