



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 409

Плевен, .....2019 г.

**ДО Г-Н АЛЪОША ГЪРКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„КАЙЛЪКА РЕСУРС“ АД**  
**И ДО Г-ЖА МИРОСЛАВА КОСТОВА**  
**СУПЕРОФИЦИАР НА**  
**„ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ“ АД**  
**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК**  
**И. П.**  
**ГР. СОФИЯ, 1421**

*Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на автосервиз – сграда-блок А, сграда-блок Б и сграда-прегледни” в поземлен имот с идентификатор № 56722.651.300, УПИ IX, кв. 610, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 409/22.01.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на автосервиз – сграда-блок А, сграда-блок Б и сграда-прегледни” в поземлен имот с идентификатор № 56722.651.300, УПИ IX, кв. 610, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автосервиз – сграда-блок А, сграда-блок Б и сграда-прегледни в поземлен имот с идентификатор № 56722.651.300, УПИ IX, кв. 610, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотът е с площ 13152 м<sup>2</sup>.

Не се предвиждат взривни дейности.

Предвиденото инвестиционно предложение представлява автосервиз с максимална РЗП 6974 м<sup>2</sup>. Предвидената сграда в този имот ще се строи в три отделни етапа.

Етап 1 – обхваща първия етаж на Сграда А и Сграда В.

Етап 2 – обхваща първия етаж на Сграда С.

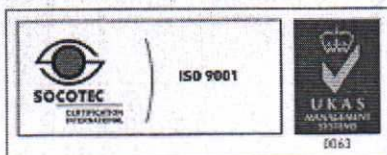
Етап 3 – обхваща втория етаж на сградата (Сграда А, Сграда В и Сграда С).

В сграда А се предвиждат: кафене за отдих и изчакване, магазин за авточасти, битови помещения, склад за авточасти втора употреба и автосервизна зала за обслужване на малки бусове и малки камиони. Залата ще е за максимум 10 буса едновременно.

В блок В се предвиждат: две зали за автосервиз за обработка на 27 автомобила едновременно, агрегатно и помещение за инструменти към залата, склад за авточасти, тоалетни за персонала и товаро-разтоварна рампа.

В сграда С се предвиждат: зала за боядисване на 8 автомобила с две бояджийски камери, агрегатно и помещение за инструменти към залата, склад за авточасти и склад за автомобилни гуми, офис и стълбищна клетка към офисите.

В границите на имота са предвидени общо 94 паркоместа.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществява, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващата водопреносна мрежа на „ВиК“ ЕООД - Плевен.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна градска мрежа.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани от терена на площадката до регламентираните за целта места. Генерираните битови отпадъци ще се депонират съгласно сметосъбиращата система на Общината. Предвижда се изготвяне на ПУСО – в него ще бъдат упоменати видовете отпадъци, техните количества и лицето по чл. 35, което ще ги транспортира.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на автосервиз – сграда-блок А, сграда-блок Б и сграда-прегледни” в поземлен имот с идентификатор № 56722.651.300, УПИ IX, кв. 610, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвен **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВСЪР**

Директор на РИОСВ-Плевен

