



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 394

Плевен,2019 г.

ДО

Г-ЖА П. Х. П.

ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за обществено обслужваща дейност: компютърно диагностичен пункт за МПС, пункт за годишни прегледи, автомивка, кафе и офиси" в поземлен имот с идентификатор № 80501.805.345 и поземлен имот с идентификатор № 80501.805.346, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 394/22.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за обществено обслужваща дейност: компютърно диагностичен пункт за МПС, пункт за годишни прегледи, автомивка, кафе и офиси" в поземлен имот с идентификатор № 80501.805.345 и поземлен имот с идентификатор № 80501.805.346, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда за обществено обслужваща дейност: компютърно диагностичен пункт за МПС, пункт за годишни прегледи, автомивка, кафе и офиси в поземлен имот с идентификатор № 80501.805.345 и поземлен имот с идентификатор № 80501.805.346, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен. Поземлен имот с идентификатор № 80501.805.345 се намира на административен адрес гр. Червен бряг, ул. „Яне Сандански“ № 8, а поземлен имот с идентификатор № 80501.805.346 се намира на административен адрес гр. Червен бряг, ул. „Търговска“ № 98А.

Предстои обединяване на двата имота /ПИ № 80501.805.345 и ПИ № 80501.805.346/ в един имот. След обединяването на двата имота предстои одобряване на ПУП.

Общата площ на имотите ще бъде около 1493 м². Основната носеща конструкция ще бъде стоманобетонова.

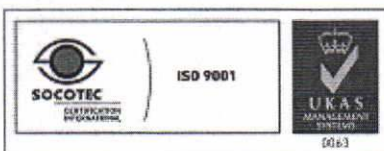
По време на строителството ще се наложи да се изпълняват изкопни работи. Те ще бъдат с дълбочина около 1,00 м за ивични основи и фундаменти на бъдещите сгради и около 1,50 м за канала за автопрегледи. Не се предвиждат взривни дейности.

В двата имота има вече изградени по една жилищна сграда, които са обитавани. Тези сгради са захранени с ел. енергия и вода. Водата за питейно-битови нужди ще се осигурява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата улица.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна градска мрежа.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат съевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Червен бряг. Генерираните битови отпадъци ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към Община Червен бряг.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на сграда за обществено обслужваща дейност: компютърно диагностичен пункт за МПС, пункт за годишни прегледи, автомивка, кафе и офиси” в поземлен имот с идентификатор № 80501.805.345 и поземлен имот с идентификатор № 80501.805.346, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОС

Директор на РИОСВ - Плевен

НАЦИОНАЛНА
ТЕКЦИЈА
ПЛЕВЕН