



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 286 /3

Плевен, 20.02 2019 г.

ДО

ПЕТЪР БЕТОВСКИ –
УПРАВИТЕЛ НА „НАРМАГ“ – ООД,
УЛ. „ДОЙРАН“, № 140, ЕТ. 5

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 286/16.01.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ № 56722.659.1035, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“.

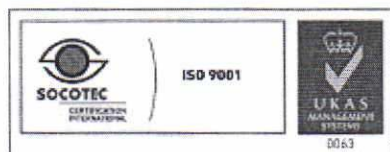
Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 286/16.01.2019 г. и документация към него с вх. № 286/2/11.02.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ № 56722.659.1035, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 56722.659.1035, гр. Плевен да се изгради 7-етажна сграда за обществено обслужване (с един подземен и шест надземни етажа), която ще е с разгъната застроена площ (РЗП) около 1800 кв. м, както и подземно застрояване под имота (площ на застрояване около 750 кв. м). Подземното застрояване ще включва подземен паркинг за 8 до 10 бр. автомобили с площ около 250 кв. м. Строителството ще е монолитно – скелетно-гредова носеща конструкция от стоманобетонени плочи, греди, колони и шайби. Външните неносещи зидове ще са с дебелина 25 см; за подземното застрояване ще се ползва предимно бетон.

При строителството ще се изпълняват изкопни работи (машинни и ръчни) с дълбочина около 3.20 м. Няма да се извършват взривни дейности. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с улица (ул. „Цар Борис III“). Предвидено е водоснабдяване чрез отклонение от преминаващ по прилежащата улица водопровод, както и електрозахранване от най-близкия до имота стълб, съгласно становище на „ЧЕЗ – България“ – ЕАД, гр. София. Битовите отпадъчни води и атмосферните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, чрез канализационно отклонение.

Предвижда се ИП да се реализира в близост до защитено вековно дърво, находящо се в ПИ № 56722.659.1025, гр. Плевен (улица), собственост на Община Плевен, обявено за



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



защитено със Заповед № РД-3/02.01.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 8/28.01.2014 г.).

ПИ № 56722.659.1035, гр. Плевен, е с площ 0.886 дка и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно Скица № 15-867770-21.11.2018 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са на разстояние от около 2 км:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ № 56722.659.1035, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен