



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1169/11

Плевен, ...28.02..... 2019 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО КРАЕВ

ЧПТК „ЗОРА“

УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 4

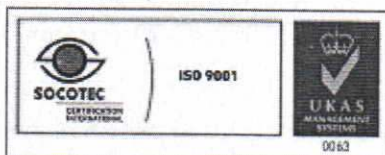
С. ВЪРБИЦА 5845

Относно: *Инвестиционно предложение за „създаване на нива“ в ПИ №№ 12752.29.19; 12752.42.40; 12752.32.5; 12752.39.6; 12752.39.10; 12752.39.22; 12752.39.23; 12752.39.24; 12752.39.26; 12752.39.35; 12752.39.36; 12752.39.37; 12752.39.38; 12752.39.39; 12752.39.61; 12752.39.64; 12752.39.65; 12752.39.66; 12752.40.13; 12752.40.14; 12752.40.15; 12752.40.16; 12752.40.17; 12752.40.18; 12752.40.31; 12752.40.32; 12752.40.33; 12752.40.34; 12752.40.36; 12752.40.37; 12752.40.42; 12752.40.43; 12752.40.45; 12752.40.82; 12752.40.83; 12752.40.84; 12752.40.85; 12752.41.8; 12752.41.11; 12752.41.19; 12752.41.20; 12752.41.21; 12752.41.23; 12752.41.25; 12752.41.28; 12752.41.29; 12752.41.30; 12752.41.31; 12752.41.32; 12752.41.33; 12752.41.34; 12752.41.35; 12752.41.45; 12752.41.46; 12752.41.47; 12752.41.48; 12752.41.49; 12752.41.50; 12752.41.51; 12752.41.52; 12752.41.53; 12752.41.54; 12752.41.55; 12752.41.56; 12752.41.57; 12752.41.58; 12752.41.59; 12752.41.60; 12752.41.61; 12752.41.62; 12752.41.65; 12752.41.66; 12752.41.72; 12752.41.73; 12752.41.74; 12752.41.203; 12752.41.204; 12752.41.301; 12752.41.401; 12752.41.501; 12752.41.602; 12752.41.603; 12752.41.604; 12752.42.3; 12752.42.15; 12752.42.16; 12752.42.25; 12752.42.30; 12752.42.31; 12752.42.33; 12752.42.34; 12752.42.35; 12752.42.36; 12752.42.38; 12752.42.39; 12752.42.43; 12752.42.44; 12752.42.45; 12752.42.72; 12752.42.73; 12752.42.74; 12752.42.75; 12752.42.76; 12752.42.77; 12752.42.78; 12752.42.79; 12752.42.80; 12752.42.92; 12752.42.94; 12752.42.95; 12752.42.97; 12752.42.98; 12752.42.101; 12752.42.112; 12752.42.113; 12752.42.114; 12752.42.115; 12752.42.116; 12752.42.117; 12752.42.601, земл. на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 1169/21.02.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „създаване на нива“ в ПИ №№ 12752.29.19; 12752.42.40; 12752.32.5; 12752.39.6; 12752.39.10; 12752.39.22; 12752.39.23; 12752.39.24; 12752.39.26; 12752.39.35; 12752.39.36; 12752.39.37; 12752.39.38; 12752.39.39; 12752.39.61; 12752.39.64; 12752.39.65; 12752.39.66; 12752.40.13; 12752.40.14; 12752.40.15; 12752.40.16; 12752.40.17; 12752.40.18; 12752.40.31; 12752.40.32; 12752.40.33; 12752.40.34; 12752.40.36; 12752.40.37; 12752.40.42; 12752.40.43; 12752.40.45; 12752.40.82; 12752.40.83; 12752.40.84; 12752.40.85;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



12752.41.8; 12752.41.11; 12752.41.19; 12752.41.20; 12752.41.21; 12752.41.23; 12752.41.25; 12752.41.28; 12752.41.29; 12752.41.30; 12752.41.31; 12752.41.32; 12752.41.33; 12752.41.34; 12752.41.35; 12752.41.45; 12752.41.46; 12752.41.47; 12752.41.48; 12752.41.49; 12752.41.50; 12752.41.51; 12752.41.52; 12752.41.53; 12752.41.54; 12752.41.55; 12752.41.56; 12752.41.57; 12752.41.58; 12752.41.59; 12752.41.60; 12752.41.61; 12752.41.62; 12752.41.65; 12752.41.66; 12752.41.72; 12752.41.73; 12752.41.74; 12752.41.203; 12752.41.204; 12752.41.301; 12752.41.401; 12752.41.501; 12752.41.602; 12752.41.603; 12752.41.604; 12752.42.3; 12752.42.15; 12752.42.16; 12752.42.25; 12752.42.30; 12752.42.31; 12752.42.33; 12752.42.34; 12752.42.35; 12752.42.36; 12752.42.38; 12752.42.39; 12752.42.43; 12752.42.44; 12752.42.45; 12752.42.72; 12752.42.73; 12752.42.74; 12752.42.75; 12752.42.76; 12752.42.77; 12752.42.78; 12752.42.79; 12752.42.80; 12752.42.92; 12752.42.94; 12752.42.95; 12752.42.97; 12752.42.98; 12752.42.101; 12752.42.112; 12752.42.113; 12752.42.114; 12752.42.115; 12752.42.116; 12752.42.117; 12752.42.601, земл. на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се създаване на нива, за което е необходима смяна начина на трайно ползване на земеделска земя, както следва: поземлен имот с идентификатор 12752.29.19, с площ 368 кв.м., ПИ 12752.42.40 с площ 6659 кв.м., ПИ 12752.32.5 с площ 8250 кв.м., ПИ 12752.39.6 с площ 4750 кв.м., ПИ 12752.39.10 с площ 18902 кв.м., ПИ 12752.39.22 с площ 25082 кв.м., ПИ 12752.39.23 с площ 10186 кв.м., ПИ 12752.39.24 с площ 4925 кв.м., ПИ 12752.39.26 с площ 2146 кв.м., ПИ 12752.39.35 с площ 3000 кв.м., ПИ 12752.39.36 с площ 7005 кв.м., ПИ 12752.39.37 с площ 5500, 12752.39.38 с площ 5501 кв.м., ПИ 12752.39.39 с площ 5500 кв.м., ПИ 12752.39.61 с площ 6312 кв.м., ПИ 12752.39.64 с площ 1578 кв.м., ПИ 12752.39.65 с площ 1578 кв.м., ПИ 12752.39.66 с площ 1579 кв.м., ПИ 12752.40.13 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.14 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.15 с площ 1001 кв.м., ПИ 12752.40.16 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.17 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.18 с площ 1200 кв.м., ПИ 12752.40.31 с площ 2933 кв.м., ПИ 12752.40.32 с площ 2934 кв.м., ПИ 12752.40.33 с площ 4399 кв.м., ПИ 12752.40.34 с площ 4400 кв.м., ПИ 12752.40.36 с площ 1467 кв.м., ПИ 12752.40.37 с площ 1467 кв.м., ПИ 12752.40.42 с площ 4420 кв.м., ПИ 12752.40.43 с площ 2210 кв.м., ПИ 12752.40.45 с площ 4426 кв.м., ПИ 12752.40.82 с площ 1600 кв.м., ПИ 12752.40.83 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.84 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.40.85 с площ 1821 кв.м., ПИ 12752.41.8 с площ 3931 кв.м., ПИ 12752.41.11 с площ 5019 кв.м., ПИ 12752.41.19 с площ 7001 кв.м., ПИ 12752.41.20 с площ 12109 кв.м., ПИ 12752.41.21 с площ 29923 кв.м., ПИ 12752.41.23 с площ 5000 кв.м., ПИ 12752.41.25 с площ 5001 кв.м., ПИ 12752.41.28 с площ 10620 кв.м., ПИ 12752.41.29 с площ 5200 кв.м., ПИ 12752.41.30 с площ 3938 кв.м., ПИ 12752.41.31 с площ 3936 кв.м., ПИ 12752.41.32 с площ 3937 кв.м., ПИ 12752.41.33 с площ 3939 кв.м., ПИ 12752.41.34 с площ 2800 кв.м., ПИ 12752.41.35 с площ 2499 кв.м., ПИ 12752.41.45 с площ 1557 кв.м., ПИ 12752.41.46 с площ 1500 кв.м., ПИ 12752.41.47 с площ 1500 кв.м., ПИ 12752.41.48 с площ 1500 кв.м., ПИ 12752.41.49 с площ 1501 кв.м., ПИ 12752.41.50 с площ 1500 кв.м., ПИ 12752.41.51 с площ 1500 кв.м., ПИ 12752.41.52 с площ 2250 кв.м., ПИ 12752.41.53 с площ 1126 кв.м., ПИ 12752.41.54 с площ 1124 кв.м., ПИ 12752.41.55 с площ 1126 кв.м., ПИ 12752.41.56 с площ 1124 кв.м., ПИ 12752.41.57 с площ 1126 кв.м., ПИ 12752.41.58 с площ 1125 кв.м., ПИ 12752.41.59 с площ 1125 кв.м., ПИ 12752.41.60 с площ 1125 кв.м., ПИ 12752.41.61 с площ 1125 кв.м., ПИ 12752.41.62 с площ 1126 кв.м., ПИ 12752.41.65 с площ 2500 кв.м., ПИ 12752.41.66 с площ 2500 кв.м., ПИ 12752.41.72 с площ 13433 кв.м., ПИ 12752.41.73 с площ 13832 кв.м., ПИ 12752.41.74 с площ 4420 кв.м., ПИ 12752.41.203 с площ 10000 кв.м., ПИ 12752.41.204 с площ 16734 кв.м., ПИ 12752.41.301 с площ 4483 кв.м., ПИ 12752.41.401 с площ 930 кв.м., ПИ 12752.41.501 с площ 1286 кв.м., ПИ 12752.41.602 с площ 6287 кв.м., ПИ 12752.41.603 с площ 6028 кв.м., ПИ 12752.41.604 с площ 6029 кв.м., ПИ 12752.42.3 с площ 4300 кв.м., ПИ 12752.42.15 с площ 44195 кв.м., ПИ 12752.42.16 с площ 24783 кв.м., ПИ 12752.42.25 с площ 7001 кв.м., ПИ 12752.42.30 с площ 10271 кв.м., ПИ 12752.42.31 с площ 1070 кв.м., ПИ 12752.42.33 с площ 19707 кв.м., ПИ 12752.42.34 с площ 9856 кв.м., ПИ 12752.42.35 с площ 4927 кв.м., ПИ 12752.42.36 с площ 4928 кв.м., ПИ 12752.42.38 с площ 9852 кв.м., ПИ 12752.42.39 с площ 9854 кв.м., ПИ 12752.42.43 с площ 8067 кв.м., ПИ 12752.42.44 с площ 3000 кв.м., ПИ 12752.42.45 с площ 5067 кв.м., ПИ 12752.42.72 с площ 1003 кв.м., ПИ 12752.42.73 с площ 1003

кв.м., ПИ 12752.42.74 с площ 1003 кв.м., ПИ 12752.42.75 с площ 2000 кв.м., ПИ 12752.42.76 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.42.77 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.42.78 с площ 1001 кв.м., ПИ 12752.42.79 с площ 1000 кв.м., ПИ 12752.42.80 с площ 3363 кв.м., ПИ 12752.42.92 с площ 2856 кв.м., ПИ 12752.42.94 с площ 4126 кв.м., ПИ 12752.42.95 с площ 4125 кв.м., ПИ 12752.42.97 с площ 4125 кв.м., ПИ 12752.42.98 с площ 4125 кв.м., ПИ 12752.42.101 с площ 1565 кв.м., ПИ 12752.42.112 с площ 1803 кв.м., ПИ 12752.42.113 с площ 1805 кв.м., ПИ 12752.42.114 с площ 1805 кв.м., ПИ 12752.42.115 с площ 1805 кв.м., ПИ 12752.42.116 с площ 1805 кв.м., ПИ 12752.42.117 с площ 1805 кв.м. и ПИ 12752.42.601 с площ 36962 кв.м., всичките с начин на трайно ползване „лозе“, всичките в землището на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен. Представени са актуални скици на имотите, нотариални актове, договори за наем, договори за аренда и пълномощни от собствениците на земите и техните наследници. Представена е служебна бележка с изх. № 05-05-113/19.02.2019 г. на Изпълнителна агенция по лозата и виното, че имотите не фигурират в лозарския регистър на ИАЛВ. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води за напояване. Не се предвижда образуването на отпадъци, вредни емисии във въздуха, водите и почвите. Не се предвижда ползване и/или съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Река Вит“ BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Река Вит“ BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „създаване на нива“ в ПИ №№ 12752.29.19; 12752.42.40; 12752.32.5; 12752.39.6; 12752.39.10; 12752.39.22; 12752.39.23; 12752.39.24; 12752.39.26; 12752.39.35; 12752.39.36; 12752.39.37; 12752.39.38; 12752.39.39; 12752.39.61; 12752.39.64; 12752.39.65; 12752.39.66; 12752.40.13; 12752.40.14; 12752.40.15; 12752.40.16; 12752.40.17; 12752.40.18; 12752.40.31; 12752.40.32; 12752.40.33; 12752.40.34; 12752.40.36; 12752.40.37; 12752.40.42; 12752.40.43; 12752.40.45; 12752.40.82; 12752.40.83; 12752.40.84; 12752.40.85; 12752.41.8; 12752.41.11; 12752.41.19; 12752.41.20; 12752.41.21; 12752.41.23; 12752.41.25; 12752.41.28; 12752.41.29; 12752.41.30; 12752.41.31; 12752.41.32; 12752.41.33; 12752.41.34; 12752.41.35; 12752.41.45; 12752.41.46; 12752.41.47; 12752.41.48; 12752.41.49; 12752.41.50; 12752.41.51; 12752.41.52; 12752.41.53; 12752.41.54; 12752.41.55; 12752.41.56; 12752.41.57; 12752.41.58; 12752.41.59; 12752.41.60; 12752.41.61; 12752.41.62; 12752.41.65; 12752.41.66; 12752.41.72; 12752.41.73; 12752.41.74; 12752.41.203; 12752.41.204; 12752.41.301; 12752.41.401; 12752.41.501; 12752.41.602; 12752.41.603; 12752.41.604; 12752.42.3; 12752.42.15; 12752.42.16; 12752.42.25; 12752.42.30; 12752.42.31; 12752.42.33; 12752.42.34; 12752.42.35; 12752.42.36; 12752.42.38; 12752.42.39; 12752.42.43; 12752.42.44; 12752.42.45; 12752.42.72; 12752.42.73; 12752.42.74; 12752.42.75; 12752.42.76; 12752.42.77; 12752.42.78; 12752.42.79; 12752.42.80; 12752.42.92; 12752.42.94; 12752.42.95; 12752.42.97; 12752.42.98; 12752.42.101; 12752.42.112; 12752.42.113; 12752.42.114; 12752.42.115; 12752.42.116; 12752.42.117; 12752.42.601, земл. на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен