



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1128
Плевен,2019 г.

ДО
И. Ч., Х. Б.,
Ц. Ц., Х. М.,
„ЮНИГЛАС“ ООД, Н. В.,
М. М.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ИНЖ. М. С. А.
ОБЩ. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение "Построяване на нова четири етажна жилищна сграда" в поземлени имоти с идентификатори 73198.504.69, 73198.504.70, 73198.504.71, 73198.504.72, 73198.504.73, 73198.504.74, включени в УПИ IV – 1090, 1091, 1092 и УПИ V – 1087, 1088, 1089 от кв. 313, ул. „Васил Левски“ № 109-119, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч.

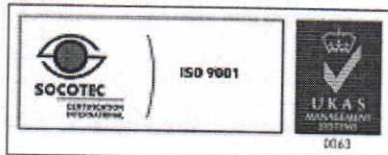
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1128/20.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Построяване на нова четири етажна жилищна сграда" в поземлени имоти с идентификатори 73198.504.69, 73198.504.70, 73198.504.71, 73198.504.72, 73198.504.73, 73198.504.74, включени в УПИ IV – 1090, 1091, 1092 и УПИ V – 1087, 1088, 1089 от кв. 313, ул. „Васил Левски“ № 109-119, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч " попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на нова четири етажна жилищна сграда (магазини, три жилищни етажа и тавански етаж) с масивна монолитна стоманобетонна конструкция в поземлени имоти с идентификатори 73198.504.69, 73198.504.70, 73198.504.71, 73198.504.72, 73198.504.73, 73198.504.74, включени в УПИ IV – 1090, 1091, 1092 и УПИ V – 1087, 1088, 1089 от кв. 313, ул. „Васил Левски“ № 109-119, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 200 м², а разгънатата застроена площ от около 860 м².

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – улична мрежа, електропровод и водопровод. Обекта ще се присъедини към разпределителните мрежи чрез изграждане на проектни сградни инфраструктурни отклонения.

Предполагаемата дълбочина на изкопите ще бъде между 2,0 и 2,5 м. от съществуващия терен, които ще се извършат със строителна механизация /багер/, ще се оформят ръчно и няма да се използва взривяване.

Вода за питейно битови нужди ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от разпределителната улична водопроводна мрежа на „ВиК Стенето" ЕООД, гр. Троян.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа на „ВиК Стенето“ ЕООД, гр. Троян.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

При извършването на строителните дейности за изграждането на жилищната сграда се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани и депонирани определените от Община Троян – регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Троян.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на нова четири етажна жилищна сграда” в поземлени имоти с идентификатори 73198.504.69, 73198.504.70, 73198.504.71, 73198.504.72, 73198.504.73, 73198.504.74, включени в УПИ IV – 1090, 1091, 1092 и УПИ V – 1087, 1088, 1089 от кв. 313, ул. „Васил Левски” № 109-119, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч “ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ

