



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1011
Плевен, 25.08 2019 г.

ДО
Н. П. Т.
ОБЩ. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Построяване на жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.3302, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1011/15.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Построяване на жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.3302, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на жилищна сграда в ПИ № 56722.701.3302, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Имотът е с площ 1790 кв.м. и начин на трайно ползване – „лозе“. Предстои изработване на ПУП – ПЗ и промяна предназначението на земята от „земеделска“ в „неземеделска“.

По време на строителството ще се наложи да се изпълняват изкопни работи, които ще бъдат с дълбочина около 1,00 м за ивични основи и фундаменти на бъдещата жилищна сграда. Няма да се налага ползване на взрив.

Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 120 м², а разгънатата площ около 240 м².

Вода за питейно битови нужди ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровод преминаващ по прилежащия полски път.

Електро захранването на имота ще се осъществи чрез подземен ел. кабел от ел. стълб на тротоара към пътното платно.

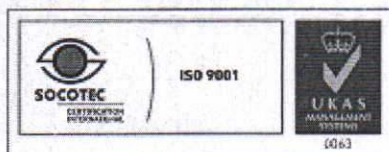
Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

При извършването на строителните дейности за изграждането на жилищната сграда се очаква отделяне на строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.3302, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ САВО
Директор на РИО

