



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5850
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ
УЛ. „БУДЕВЕЦ” № 2
ГР. ЛУКОВИТ
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща и офиси”, в ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч.*

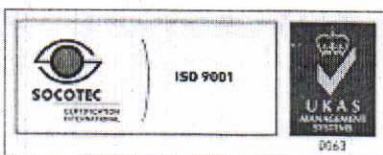
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5850/18.12.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща и офиси”, в ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обособяване на площадка за разполагане на автомобили с експозиционна цел на територията на ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч. В северозападната част на имота, в непосредствена близост до полски път, се предвижда реализирането на сграда изпълнена с метална конструкция, която да е с предназначение за офис, гараж и санитарно-битови помещения. Застроената и площ няма да надвишава 150кв.м.

За нуждите на инвестиционното предложение е необходимо да се извърши промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

По всички граници на имота ще се реализира ограда, като същата ще бъде изпълнена с оградни метални пана с PVC покритие, а само по източната граница – към пътя от републиканската пътна мрежа, се предвижда оградата да бъде изпълнена с плътна бетонова част. Достъпът до площадката на инвестиционното намерение ще се реализира от стопанския, ведомствен път с идентификатор 44327.252.19 по кадастралната карта на града. Водоснабдяването на имота ще се реализира, чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаваща в непосредствена близост водопроводна мрежа на населеното място. Към момента имотът е електроснабден. Отпадъчните води от обекта ще са с битов характер и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места, а подходящите такива ще се ползват за



обратни насипи. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч е с площ 5078 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч, **граничи със** ЗЗ “Карлуковски карст” BG0000332, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Карлуковски карст” BG0000332. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автокъща и офиси”, в ПИ № 44327.254.4, местност „Бяло поле”, землище на гр. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

