



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5848

Плевен,04.01.....2019 г.

ДО

Г-Н Х. Д. К.

УПРАВИТЕЛ НА

„КАР КОЛОР ЦЕНТЪР“ ЕООД

ОБЩ. ЛУКОВИТ

ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на автокъща и офиси” в ПИ с идентификатор 44327.256.2, в местността „Бяло поле”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5848/18.12.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на автокъща и офиси” в ПИ с идентификатор 44327.256.2, в местността „Бяло поле”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автокъща и офиси в ПИ с идентификатор 44327.256.2, в местността „Бяло поле”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч.

Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид земеделска земя”, трайно предназначение на територията – „земеделска”, а площта му е 1,844 дка. Имотът е с денивелация на терена – пад от западната му граница към източната и граничи със строителните граници на гр. Луковит в северна посока от него.

През имота преминава електропровод средно напрежение. Вода за битови нужди ще се ползва от съществуващото водопроводно отклонение за имота, по указания на „ВиК” АД - Ловеч.

В имота има две сгради с идентификатори 44327.256.2.1 /22 кв.м./ и 44327.256.2.2 /11 кв.м./. Същите са със стопанско предназначение.

Предстои изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Предстои обособяване на терен за разполагане на автомобили с експозиционна цел, като се предвижда евентуално да бъдат монтирани единствено слънцезащитни съоръжения. В северната част на имота, където са разположени двете сгради се предвижда да се реализира офис с битови помещения, чрез преустройството им и евентуално пристрояване и надстрояване. Застроената площ няма да надвишава 150 кв.м.

Изкопни работи се предвиждат, колкото да бъдат изпълнени основите за новопредвидената сграда за офис и санитарно-битови помещения и евентуални подпорни стени, имащи за цел да терасират терена. Отнетия хумусен слой ще се депонира в рамките на имота и ще се ползва впоследствие за изпълнение на вертикалната планировка.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Не се предвиждат взривни дейности.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канализационен колектор, реализиран в трасето на улица и попадащ в ПИ с идентификатор 44327.502.9554. Повърхностните води ще се оттичат по естествен път в зелените площи.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо за строителни отпадъци. Генерираните битови отпадъци ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към Община Луковит.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуковски карст” ВГ0000332**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуковски карст” ВГ0000332**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на автокъща и офиси” в ПИ с идентификатор 44327.256.2, в местността „Бяло поле”, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

1078 г.