



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5814

Плевен, ..... 2018 г.

ДО  
Г-Н А. М.  
ОБЩИНА ПЛЕВЕН  
ДО  
Г-Н Д. О.  
ГР. ПЛЕВЕН

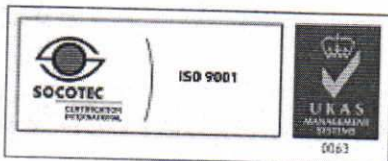
вх. №5814/14.12.2018 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда и производствено складова база – хале за автосервиз, строителна техника, инвентар, строителни материали", в ПИ № 56722.716.330, ПИ № 56722.716. 347 и ПИ№ 56722.716.331, землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5814/14.12.2018 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и производствено складова база – хале за автосервиз, строителна техника, инвентар, строителни материали", в ПИ № 56722.716.330, ПИ № 56722.716. 347 и ПИ№ 56722.716.331, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хале с предназначение – автосервиз, в който ще се извършва реглаж - преден и заден, сервиз гуми, смяна на масла, автомивка, диагностика и офис. Сградата ще бъде изградена от метална конструкция. Предвижда се и изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. Ще бъде изградено и второ хале с предназначение склад за строителни материали и дървен материал за строителството. Предвидена е и административно битова сграда за обслужващия персонал със санитарен възел. Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина около 1 м. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП – ПРЗ и трите имота ще се обединят в един с отреждане – зона за обществено обслужване, сервизна, складова дейност и жилище. Площадката е водоснабдена и електрифицирана. Формираните битово-фекални води ще се заустват в новопроектирана изгребна яма. Отпадъчните води от помещението за смяна на масла и автомивката ще минават през един общ каломаслоуловител и утаеното масло ще се събира в специални контейнери, които ще се предават чрез сключен Договор на лицензирани фирми за последващо третиране.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда и производствено складова база – хале за автосервиз, строителна техника, инвентар, строителни материали”, в ПИ № 56722.716.330, ПИ № 56722.716.347 и ПИ № 56722.716.331, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

*Директор на РИОСВ – Плевен*

