



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5117

Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БРЕНДА” ЕООД
Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ” № 184
(ХОТЕЛ МИКАДО)
ГР. БУРГАС

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Ремонт и преустройство на почивна станция в гр. Тетевен, местност „Балинци”, идентификатор по КК: 72343.500.5352.1”.*

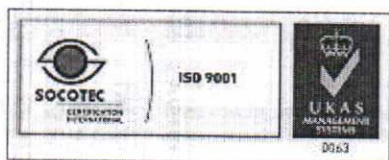
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5117/28.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Ремонт и преустройство на почивна станция в гр. Тетевен, местност „Балинци”, идентификатор по КК: 72343.500.5352.1”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ремонт и преустройство на съществуваща от 1968 година сграда с цел удовлетворяване на съвременните изисквания. Предвидените дейности не променят общата използвана площ и капацитета на сградата. Основните процеси в ремонта ще са вътрешни преустройства, ремонт на вътрешна ВиК и ел. инсталации, подмяна на подови настилки, обработка на стени, полагане на облицовки, декорация и обзавеждане, подмяна на климатична система за отопление и охлаждане. Предвижда се използването на съществуваща инфраструктура. За ремонта на сградата ще се използва вода за мокрите строителни процеси, като водата ще е от съществуващия каптаж и от градската ВиК мрежа. След направена консултация и съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район” – Плевен с вх. № 5117/27.12.2018г., инвестиционно предложение “Ремонт и преустройство на почивна станция в гр. Тетевен, местност „Балинци”, идентификатор по КК: 72343.500.5352.1” е допустимо.

Строителните отпадъци ще се извозват до определените от община Тетевен места. Отпадъчните води ще се отвеждат в градска канализация.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и



фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 “Централен Балкан - буфер” BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Ремонт и преустройство на почивна станция в гр. Тетевен, местност „Балинци”, идентификатор по КК: 72343.500.5352.1” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ С

Директор на РИОСВ-Плевен

