



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 411

Плевен, .....2019 г.

ДО

Г-ЖА М. К. А.

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.3245, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 411/22.01.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.3245, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.701.3245, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Конструкцията на сградата ще бъде традиционна, монолитна - стоманобетонова с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела с вертикални отвори и дебелина 25 см. Покривът ще е скатен, с дървена конструкция, покрита с керемиди и външно водоотвеждане.

Площта на имота ще е 1 260 м<sup>2</sup>, РЗП на сградата - 195,20 м<sup>2</sup>.

Имотът е водоснабден и електрифициран.

Предвиждат се изкопни работи за основи с дълбочина на изкопите 1,00 м., без ползване на взрив. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

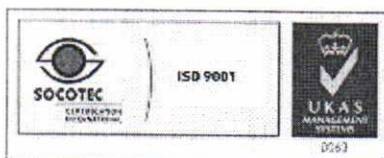
По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци. Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временно. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина плътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват на регламентираните най-близки депа за строителни и битови отпадъци.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.3245, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САЕ**

Директор на РИОСВ - Плевен

