



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 364

Плевен,^{31.01}.....2019 г.

ДО

Д. И. Д.

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда" в УПИ XII-4512, кв. 75 или ПИ № 56722.661.618, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 364/18.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда" в УПИ XII-4512, кв. 75 или ПИ № 56722.661.618, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова жилищна сграда в УПИ XII-4512, кв. 75, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Обектът се намира в централната част на гр. Плевен на бул. "Хр. Ботев" № 57.

Имотът ще се водоснабдява с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод на ВиК. Имотът е захранен с ел. енергия от съществуващ трафопост.

Брутната площ на терена ще бъде – 795,02 м². Общата площ на сградата ще бъде – 1058,00 м².

Жилищната сграда ще бъде изградена с гаражи и жилища, разположени на 5 етажа.

Сградата ще е на калкан от север и юг и ще бъде разположена на 3 м. от уличната регулация. Сградата ще бъде изпълнена с безредова, монолитна стоманобетонена носеща конструкция и с плоски покриви.

На приземния етаж основният вход за жилищната част на сградата и жилищата ще бъдат с денивелация 80 см. заради естествения наклон на терена. На подземния етаж са предвидени 6 бр. мази за жилищата, 5 бр. подземни гаражи - паркоместа, абонатно, машинно и стълбище с шахта за асансьор.

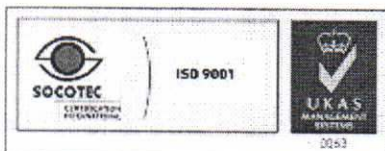
Предвиждат се изкопни работи за основи с дълбочина на изкопите 2,80 м., без ползване на взрив.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до регламентирано депо за строителни отпадъци. По време на експлоатацията всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към Община Плевен.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда" в УПИ XII-4512, кв. 75 или ПИ № 56722.661.618, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените:

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен