



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 140
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕЛЕНА ПЕТКОВА 14” ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 147
ГР. ПЛЕВЕН

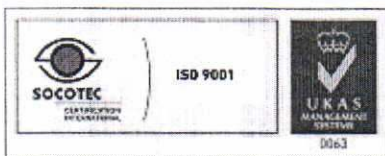
Относно: *Инвестиционно предложение “Жилищна сграда”, в ПИ П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен, с достъп до сградата от бул. „Христо Ботев”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 140/09.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Жилищна сграда”, в ПИ П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен, с достъп до сградата от бул. „Христо Ботев”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда, в поземлен имот с идентификатор 56722.661.1433, номер по предходен план П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотът е с обща площ 508 м², урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/”. Имотът е с лица на две улици – ул. „Пордим” и бул. „Христо Ботев”. По улица „Пордим” е започнато строителство на триетажна жилищна сграда, за която РИОСВ – Плевен е информирана с Уведомление с вх. № 2181/15.04.2018г., на което е отговорено с писмо с изх. № 2181/20.04.2018г. на РИОСВ – Плевен. Настоящото ИП е за сградата разположена на улично – регулационната линия към бул. „Христо Ботев” и на калкан със сградите в съседните имоти. В първия надземен етаж на сградата са проектирани магазини и два броя индивидуални гаражи. От втория до петия включително жилищни етажи са проектирани по два броя жилища. Всяко от жилищата включва дневна с кухненски бокс, две спални, баня и балкон. В подпокривното пространство на сградата са проектирани едно жилище и тавани. Водоснабдяването на имота ще е от селищната водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение и сградна ВиК инсталация. Електроснабдяването ще е от селищната разпределителна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Жилищна сграда”, в ПИ П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен, с достъп до сградата от бул. „Христо Ботев” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителя е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен