



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5002

Гр. Плевен, ...25.10....2018 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ МИХОВСКИ

„РЕСАЙКЛИНГ КЪМПАНИ“ ЕООД

УЛ. „ПРИЛЕП“ № 14, ВХ. „А“, ЕТ. 3, АП. 9

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: уведомление за *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 56722.652.139, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

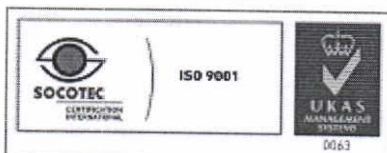
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 5002/19.10.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

План/програма за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 56722.652.139, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвянето на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.652.129, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 24927.00 кв.м. Изготвен е проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за ПИ 56722.652.129, гр. Плевен, съгласно който имота с находящите се в него съществуващи 25 сгради, се разделя два нови имота. В първия имот попадат сгради с номера: 6, 7, 8, 9, 19, 23, 24, 27, 28. Във втория имот попадат сгради с номера: 1, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 25 и 26. Запазва се устройствената зона за новообразуваните от ПИ 56722.652.129, гр. Плевен имоти, която е „Чисто производствена зона (Пч), с показателите: плътност на застрояване – до 80 %, височина – до 15 м., озеленена площ – мин. 20 %, Кинт – до 2.5, които остават същите. ПИ 56722.652.129, гр. Плевен е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води заустват в градска канализация. Достъпът е от уличната мрежа – ул. „Вит“, гр. Плевен. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Плана/програмата (ПУП-ПРЗ) **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеният ПУП-ПРЗ, предвиждащ единствена и само разделянето на ПИ 56722.652.139, гр. Плевен на два нови имота, без промяна на предназначението и начина на трайно ползване, вида и параметрите на устройствената зона, не може да бъде отнесено към някоя от позициите по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата и предвидените с него дейности при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 56722.652.139, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Подобен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за ПИ 56722.652.139, гр. Плевен, или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен