



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4843
Плевен, ... 2018 г.

ДО
ДИМИТЪР КОВАЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТРОЯБИЛД” ООД
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 9
ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на пункт за техническо обслужване на автомобили в ПИ № 73198.79.2, гр. Троян”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4843/09.10.2018 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на пункт за техническо обслужване на автомобили в ПИ № 73198.79.2, гр. Троян”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

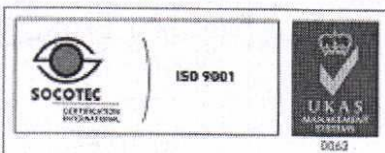
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда върху площадка с площ от 2950 кв.м. да се изгради пункт за техническо обслужване на автомобили със застроена площ около 720 кв.м., в който ще има пункт за Годишни технически прекледи и автосервиз с административно-битова част. За реализиране на ИП е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 73198.79.2. Съгласно приложена скица № 15-142297/08.03.2018г. от СГКК - гр.Ловеч, имота е с начин на трайно ползване „ливада” и е с площ от 4950м².

Предвижда се електрозахранване на имота и сградата от най-близкия стълб съгласно предварителен договор към електроразпределително дружество. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващ водопровод, минаващ в близост до имота. ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се събират в контейнери и извозват на регламентираното депо на община Троян.

Отработените масла при ремонт на двигателите ще се събират в специални съдове и ще се съхраняват в специални съдове в обекта и ще се предават на оторизирани за целта фирми за последващо оползотворяване.

Отпадъчните води, които ще се генерират са битови и промишлени. Битово-фекалните отпадни води от санитарно-битовите помещения ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Преди заустване във водоплътната изгребна яма, отпадъчните води от автомивката и автосервиза ще преминат през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Велчево” BG0002111, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Велчево” BG0002111.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на пункт за техническо обслужване на автомобили в ПИИ № 73198.79.2, гр. Троян” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен



РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-576/04.10.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен