



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4812/1
Плевен, 14.10. 2018 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ - КМЕТ
ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №2
ГР. ПЛЕВЕН

вх. № 4812/08.10.2018 г.

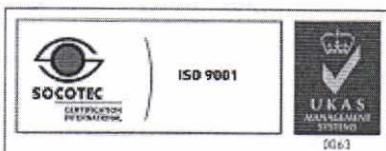
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на МЖС в УПИ I с идентификатор 56722.667.647, кв.11 по плана на гр. Плевен, ИРО-2285/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, позиция №1: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, бл.118“*

УВАЖАЕМИ Г-Н СПАРТАНСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4812/08.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на МЖС в УПИ I с идентификатор 56722.667.647, кв.11 по плана на гр. Плевен, ИРО-2285/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, позиция №1: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, бл.118“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ремонтни дейности на многофамилна жилищна сграда, които включват:

1. Основен ремонт на покрива – предвижда се полагане на два слоя нова битумна хидроизолация, горният с посипка.
2. Възстановяване на мазилката по коминните тела и монтаж на нови ламаринени шапки. Демонтаж на съществуващи ламаринени поли по борд по околоръст и монтаж на нови такива.
3. Монтаж на покривна ламарина, върху дървена скара и полагане на топлоизолация от каменна вата върху наклонените фасадни стоманобетонени панели.
4. Козирка над вход – след демонтаж та съществуващи слоеве и покривна ламарина се предвижда полагане на пароизолация, топлоизолация, лек бетон за наклони и на два слоя битумна хидроизолация, горният с посипка, монтаж на 2 бр. казанчета и нови водосточна тръба.
5. Ремонт на общите части на сградата – боядисване на стълбищна клетка с латексова и блажна боя /стени тавани/, лакиране на дървени елементи по стълбищните парапети и монтаж на нови, където липсват.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



6. Вратите, отделящи стълбищната клетка се подменят с нови, димоуплътнени, самозатварящи се. Монтират се нови врати с граница на пожароустойчивост, съгласно нормативните изисквания, отделящи стълбищната клетка от таванските помещения и от мазетата.

7. Подмяна на дървени и алуминиеви прозорци и остъкления от стоманени профили, остъкляване на стълбищната клетка, дървени прозорци на таванските етажи с нови PVC профил.

8. Входната врата се подменя с нова, с алуминиев профил с прекъснат термомост и антипаник брава.

9. Топлоизолиране на външни стени на сградата.

10. Доставка и монтаж на мълниезащитна мрежа, електрическо оборудване и осветителни тела, в съответствие с предвидените в проекта.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности по електроснабдяване и водозахранване и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- "Студенец" ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Студенец" ВГ0000240 и ЗЗ "Студенец" ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на МЖС в УПИ I с идентификатор 56722.667.647, кв.11 по плана на гр. Плевен, ИРО-2285/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, позиция №1: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, бл.118“, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен



РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-576/04.10.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен