



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4768/1

Плевен,15.10..... 2018 г.

ДО

Г-Н ИФТАХ ШАХАМ

„МЕГАТРОН“ ЕООД

УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ № 34

ГР. СОФИЯ,

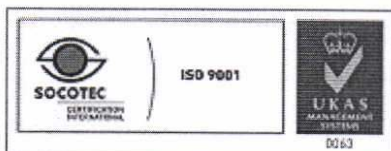
Относно: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда, представляваща търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника с идентификатор по КККР 87597.26.9.1 и пристройка към нея, разположени в поземлен имот с идентификатор 87597.26.9, м. „Герчов кантон“, земл. на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАХАМ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4768/04.10.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

ИП за „Преустройство на съществуваща сграда, представляваща търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника с идентификатор по КККР 87597.26.9.1 и пристройка към нея, разположени в поземлен имот с идентификатор 87597.26.9, м. „Герчов кантон“, земл. на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на съществуваща сграда, представляваща търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника и пристройка към нея, разположени в поземлен имот с идентификатор 87597.26.9, м. „Герчов кантон“, земл. на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 8328 кв.м., с начин на трайно ползване „за база за селскостопанска или горскостопанска техника“, със съществуващи в него сгради с площ 756 кв.м. и 506 кв.м., съгласно представени скица, издадена от СГКК – Плевен и нотариален акт. Съществуващата сграда ще се разшири и ще се изгради пристройка припокриваща се с югоизточната фасада. Половината от пристройката се придава към съществуващия склад, а в останалата част се обособяват три нови сервизни клетки. Преустройва се съществуващ офис за битово помещение и се добавя нова метална стълба за осъществяване на директната връзка със сервиза. Съществуващите битови помещения на първи етаж се преустройват в заседателна зала. Застроената площ на пристройката ще е около 370 кв.м. Запазва се видът на отопление и вентилация за трите зони. Не се предвижда промяна – водоснабдяването се осъществява от съществуващ водопровод, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение. Имотът е електроснабден посредством изграден (съществуващ) собствен мачтов трафопост. Битовата канализация се отвежда в съществуваща изгребна яма, разположена в северозападния край на имота. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка е ЗЗ "Река Вит" BG 0000181 за опазване на природни местообитания, на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности самостоятелно не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) "Река Вит" BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда, представляваща търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника с идентификатор по КККР 87597.26.9.1 и пристройка към нея, разположени в поземлен имот с идентификатор 87597.26.9, м. „Герчов кантон“, земл. на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен