



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4746 /10.10/ 2018 г.
гр. Плевен, 2018 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛОЩАД „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №2
ГР. ПЛЕВЕН, П.К. 5800

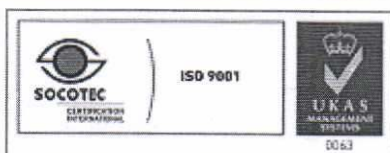
Относно: инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ идентификатор 56722.664.181, УПИ I, кв.269 по плана на гр. Плевен, ИРО-2286/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ“, позиция №4: гр. Плевен, ж.к. „Мара Денчева“, бл.20, РЗП – 11142,00 кв.м.“

В отговор на Ваше уведомление с вх. № 4746/02.10.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ идентификатор 56722.664.181, УПИ I, кв.269 по плана на гр. Плевен, ИРО-2286/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ“, позиция №4: гр. Плевен, ж.к. „Мара Денчева“, бл.20, РЗП – 11142,00 кв.м.“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с административен адрес: ж.к. „Мара Денчева“, блок № 20, находяща се в ПИ с идентификатор 56722.664.181, УПИ I, кв.269 по плана на град Плевен, община Плевен. Жилищна сграда се състои от една секция /пунктова сграда/ с идентификатор: ПИ 56722.664.181.3. Проектът предвижда извършването на следните строително-монтажните работи:

- **Дейности, свързани с поддръжката на сградата:** Основен ремонт на покрива – предвижда се полагане на два слоя нова битумна хидроизолация. Възстановяване на мазилката по комините и монтаж на нови ламаринени шапки. Ремонт на козирка над вход - предвижда се изграждане на борд с височина 30см, полагане на циментова замазка за наклони, полагане на два слоя битумна хидроизолация. Ремонт на общите части на сградата.
- **Дейности, свързани с енергоспестяващи мерки:** Подмяна на съществуващите дървени и алуминиеви прозорци и остъкления от стоманени профили по тераси и балкони с нови прозорци PVC профил и двоен стъклопакет. Съществуващото остъкляване на стълбищната клетка се подменя с ново с PVC профил и двоен стъклопакет. Съществуващите дървени прозорци на полуподземния и двата надземни етажи с обособени мазета и складови помещения се подменят с нови с PVC профил и единично армирано стъкло. Входната врата се подменя с нова, с алуминиев профил. Предвижда се топлоизолиране на външни стени с топлоизолационна система от каменна вата с дебелина 10 см. Предвижда се топлоизолиране на външни стени в зоната на цокълния етаж до височина 100см от кота терен с топлоизолационна система от XPS с дебелина 10 см. Подовите на еркерите ще се топлоизолират отвън с топлоизолационна система от каменна вата с дебелина 10 см. Предвижда се полагане на топлоизолация от каширана каменна вата 5см по таван на мазета и коридори, находящи се под отопляеми помещения.
- **Доставка и монтаж на мълниезащитна мрежа, електрическо оборудване и осветителни тела.**



По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура (улици, газопровод, електропроводи и др.) Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи на обекта. Няма да се използва взрив.

Съществуващата сграда е водоснабдена чрез „ВиК“ ЕООД - Плевен и е електрозахранена от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Не се налага изграждане на техническа инфраструктура (водоснабдяване, електрозахранване). Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират строителни отпадъци (дървен материал, стъкло, пластмаса, алуминий и др.). Предвидени са дейности по тяхното рециклиране. Строителните отпадъци, които не подлежат рециклиране, ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци. Не се предвижда заустване на отпадни води във водни обекти. Не се предвижда водовземане от повърхностни или от подземни води.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - **“Студенец” BG0000240 - двете**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ идентификатор 56722.664.181, УПИ I, кв.269 по плана на гр. Плевен, ИРО-2286/03.07.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, позиция №4: гр. Плевен, ж.к. „Мара Денчева“, бл.20, РЗП – 11142,00 кв.м.“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за така заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСР - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСР