



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4726/13
Плевен, 15.10 2018 г.

ДО
„АЙ ВИ ГРУП“ ЕООД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“
№36, ВХ.А, ЕТ.5, АП.10
ГР. ПЛЕВЕН

вх. № 4726/01.10.2018 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на многофамилна жилищна сграда”, в имот с идентификатор 56722.661.20, с административен адрес: ул. „Клисура” №11, гр. Плевен, общ. Плевен*

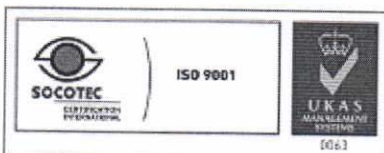
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4726/01.10.2018 г. и допълнителна информация вх.№4726/15.10.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на многофамилна жилищна сграда”, в имот с идентификатор 56722.661.20, с административен адрес: ул. „Клисура” №11, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи. Сградата ще представлява седеметажна постройка с шест надземни етажа като пет от тях са жилищни. Подземният етаж включва – складови помещения, техническо помещение, машинно помещение асансьор, общо помещение, стълбищна клетка.

Партертерният етаж включва – магазини / гаражи, вход жилищна сграда, асансьорна шахта и стълбищна клетка. Жилищните етажи ще имат по две/три апартаментна на етаж.

Конструктивната схема на сградата ще е безгредова, от монолитен стоманобетон. Мансардният етаж ще е със стоманобетонен скат с наклон 1:1, покрит с керемиди. Над него - хоризонтална стоманобетонена плоча със съответните хидро и топлоизолации и вътрешно водоотвеждане. Външните ограждащи стени на всички етажи ще бъдат изпълнени от зидарии с дебелина 25 см от тухлени блокчета с вертикални кухини и съответните завършващи слоеве. Преградните стени ще се изпълнят от зидарии от тухлени блокчета с дебелина съгласно проекта. Асансьорната шахта ще е стоманобетонена. Имотът е водоснабден и електрифициран. От прилежащата улица има изградени водопроводно и канализационно отклонения, както и ел. трасе. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализационна мрежа.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Автомобилният подход и пешеходният достъп са директно от улица „Клисура“ и улица „Брацигово“. Ще се изпълнят изкопни работи с дълбочина около 3 метра.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПЗ и РУП.

Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на многофамилна жилищна сграда”, в имот с идентификатор 56722.661.20, с административен адрес: ул. „Клисура” №11, гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ

