



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4646 /1/ 03.10  
гр. Плевен, ..... 2018 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН  
ПЛОЩАД „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №2  
ГР. ПЛЕВЕН, П.К. 5800

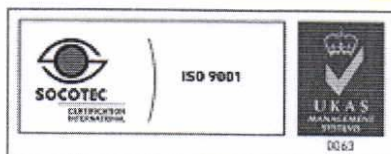
**Относно:** инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ с идентификатор 56722.667.869, УПИ I, кв.18 по плана на ж.к. „Дружба“, гр. Плевен, ИРО-2282/25.06.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ“, позиция №3: МЖС с адрес: ж.к. „Дружба“, блок № 133б, гр. Плевен

В отговор на Ваше уведомление с вх. № 4646/25.09.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ с идентификатор 56722.667.869, УПИ I, кв.18 по плана на ж.к. „Дружба“, гр. Плевен, ИРО-2282/25.06.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ“, позиция №3: МЖС с адрес: ж.к. „Дружба“, блок № 133б, гр. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с административен адрес: ж.к. „Дружба“, блок № 133б, находяща се в ПИ с идентификатор 56722.667.869, УПИ I, кв.18 по плана на град Плевен, община Плевен. Сградата е съществуваща и представлява група от 3 типови секции със самостоятелни входи. Секция „А“ и „В“ са със седем жилищни етажа, а секция „Б“ е със осем жилищни етажа. Сградата е със застроена площ 686.99 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 6128.55 м<sup>2</sup>. Строително-монтажните работи по проекта включват:

- **Топлинно изолиране на външни стени (включително неотопляем сутерен):** Монтаж на топлоизолация от EPS с дебелина от 8 см. по всички неизолирани фасадни стени и 3 см. по външните фасадни стени с вече съществуваща изолация от 5см.;
- **Топлинно изолиране на подове:** Полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 5 см. по тавана на сутерена. Предвижда се полагане на топлоизолация EPS с дебелина 6 см. в таваните на остъклени тераси, граничещи с неостъклени в горното ниво;
- **Топлинно изолиране на покрив:** полагане на топлоизолация от твърда минерална вата с дебелина 12 см. над съществуващ покрив, полагане на нова двупластова хидроизолация. Изпълнение на нови барбакани и водосточни тръби за отводняване на машинни помещения. Ремонт на комините над покривната плоскост;
- **Подмяна на съществуващата дограма по апартаменти:** Предвижда се подмяна с прозорци с петкамерен PVC профил, с двоен стъклопакет. Подмяна на съществуващата дограма в общите части на сградата. Ще се извърши подзидане на неостъклените балкони с газобетон до височината на съществуващия парапет;
- **Ремонт на покривите:** Полагане на нова двупластова хидроизолация. Ремонт на козирките над основния вход;
- **Доставка и монтаж на мълниезащитна мрежа, електрическо оборудване и осветителни тела.**





По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура (улицы, газопровод, електропроводи и др.) Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи на обекта. Няма да се използва взрив.

Съществуващата сграда е водоснабдена чрез „ВиК“ ЕООД - Плевен и е електрозахранена от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Не се налага изграждане на техническа инфраструктура (водоснабдяване, електрозахранване). Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. За строителните отпадъци са предвидени дейности по материално оползотворяване. Част от генерираните строителни отпадъци, които не могат да бъдат оползотворени, ще бъдат рециклирани. Строителните отпадъци, които не подлежат на оползотворяване или рециклиране, ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци. Не се предвижда заустване на отпадни води във водни обекти. Не се предвижда водовземане от повърхностни или от подземни води.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е **ЗЗ “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - **“Студенец” ВГ0000240 - двете**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС в ПИ с идентификатор 56722.667.869, УПИ I, кв.18 по плана на ж.к. „Дружба“, гр. Плевен, ИРО-2282/25.06.2018г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ“, позиция №3: МЖС с адрес: ж.к. „Дружба“, блок № 133б, гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за така заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОСВ

