



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3754 / 6  
Плевен, ..... 2018 г.

ДО  
Г-Н ХРИСТО КОВАЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
ЕТ "МАРКОВ – ХРИСТО КОВАЧЕВ"  
УЛ. "ДРУЖБА" № 2  
ГР. ТРОЯН  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

**Относно:** Инвестиционно предложение за "Промяна на предназначението на съществуваща сграда във Винарска изба – преработка до 100 тона, находяща се в ПИ 53707.54.427, по кадастралната карта на с. Орешак, община Троян".

### УВАЖАЕМИ Г-Н КОВАЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3754/17.07.2018 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна на предназначението на съществуваща сграда във Винарска изба – преработка до 100 тона, находяща се в ПИ 53707.54.427, по кадастралната карта на с. Орешак, община Троян", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

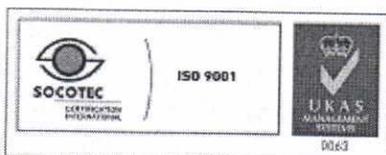
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Преустройство на част от съществуваща сграда (закупена като сграда предназначена за склад) в предприятие за производство на вино с капацитет за преработка до 100 тона годишно. Производствените мощности ще бъдат изградени в ПИ № 53707.54.427, по кадастралната карта на с. Орешак, община Троян.

Предвиденият капацитет на винарската изба е преработка до 100 тона грозде, която ще се осъществява в производствени помещения с площ 280м<sup>2</sup> и складови помещения 360 м<sup>2</sup>. Основните технологични процеси са обособени в две отделения:

◆ "Приемане, охлаждане и преработване на гроздето":

- Приемане и претегляне на доставената суровина;
- Разтоварване на гроздето;
- Вземане на средна проба и окачествяване на доставената суровина;
- Охлаждане на гроздето в хладилна камера;
- Инспекция и сортиране на гроздето;
- Ронкане /и смачкване/ на гроздето;



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Транспортиране на гроздовите зърна до винификаторите;
- Транспортиране на гроздовата каша до резервоарите за ферментация.

◆ “Винификация”:

- Мацерация (настойване), корекция на състава и отцеждане на кашата от бяло грозде;
- Транспортиране на мъстите до резервоарите за обработка и ферментация;
- Транспортиране на сладките джибри до пневматичната преса;
- Мацерация (настойване), корекция на състава, бурна ферментация и отцеждане на кашата от червено грозде;
- Транспортиране на вината до резервоарите за обработка съхранение;
- Транспортиране на ферментиращите джибри до преса;
- Пресуване на сладки и ферментирани джибри;
- Извеждане на пресуваните сладки и ферментирани джибри;
- Бурна и тиха алкохолна ферментация на белите вина;
- Тиха алкохолна и ябълченомлечнокисела ферментация на червените вина;
- Ферментация в бъчви;
- Бистрене и филтриране на вината;
- Стабилизиране срещу колоидни и кристални помътнявания и филтриране на вината.

Сградата е водоснабдена и електрозахранена. Във връзка с електроснабдяването се предвижда и използване на дизел-генератор.

Генерираните производствени отпадъци ще се събират временно и съхраняват до предаването им на лицензирани фирми, съгласно изискванията на чл. 35 от ЗУО. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Троян.

Формираните отпадъчни води от обекта, ще заустват във водоуплотната изгребна яма. От водоуплотна изгребна яма със специализирана техника ще се изпомпват периодично и ще се карат на ГПСОВ – гр. Троян за пречистване.

При преустройството на обекта няма да се изпълняват изкопни работи и съответно няма да се извършват и взривни работи.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектът е свързан със съществуващата пътната инфраструктура на селото.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ “Централен Балкан - буфер” **BG0002128**, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/21.05.2013 г., бр.47/28.05.2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Промяна на предназначението на съществуваща сграда във Винарска изба – преработка до 100 тона, находяща се в ПИ 53707.54.427, по кадастралната карта на с. Орешак, община Троян” **е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ САВОИ  
Директор на РИО

Плевен