



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4083/11
Плевен, 2018 г.

ДО „ТЕХНОЕКИП АВТО“ ЕООД
УЛ. „КАРА КОЛЪО“ № 3
ГР. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз“ в ПИН№ 06495.103.19, в местността „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4083/07.08.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз“ в ПИН№ 06495.103.19, в местността „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автосервиз в ПИН№ 06495.103.19, в местността „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен.

Предвижда се изграждане на нова сграда, в която ще се извършват следните дейности: диагностика и ремонт на електронни компоненти на леки и лекотоварни автомобили, реглаж и ремонт на ходова част, смяна на масла, ремонт на двигатели, монтаж, демонтаж, баланс и ремонт на гуми. Тези дейности ще се осъществяват в оборудвани за целта постове. На територията на обекта не се предвижда извършване на автотенекеджийски и автобояджийски услуги.

Предвижда се проектиране и изграждане на нова, едноетажна сграда, без сутерен. Конструкцията ще е смесена, стоманобетонен скелет и фундаменти и метална покривна конструкция с двускатен покрив, покрит с термопанели. Сградата ще съдържа работно помещение, малък склад и битови помещения за персонала, като над тях в обема на сградата, на полуниво ще се обособи офис.

Имотът е с площ 5000 м², а площта на сградата се предвижда да бъде до 550 м².

За имота е изработен и одобрен ПУП, с който е променена устройствената зона на имота в Предимно производствена устройствена зона (Пп) с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Не се предвиждат взривни дейности.

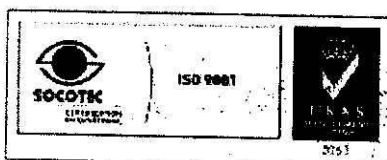
Имотът не е водоснабден. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи от водоснабдителната мрежа на с. Брестовец чрез водопроводно отклонение от имота до съществуващ етернитов водопровод ф150.

Имотът не е електрифициран. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към табло НН на ТП 2 съгласно писмо на ЧЕЗ и План схема към ПУП.

Вода за питейно битови нужди по време на строителството ще се осигури от фирма доставчик на бутилирана вода.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота. От обекта ще се формират три вида отпадъчни води: битово фекални, производ-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ствени и дъждовни. Битово фекалните ще се заустват директно във водоплътната яма, а дъждовните ще се оттичат в зелените площи.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо за строителни отпадъци, определено от Община Плевен. Генерираните битови отпадъци ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към Община Плевен.

Смяната на масла ще става посредством вакуум помпи и специализирани варели. Отработените масла ще се събират в 50 л. варели и периодично ще се извозват от специализирани фирми за изкупуване и преработка на отработени масла. Генерираните отпадъци /маслени филтри, спирачни течности, антифризни течности/ ще се съхраняват в метални или пластмасови контейнери с капак в достъпно само за персонала място.

Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности съгласно ЗУО.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на автосервиз" в ПИН№ 06495.103.19, в местността „Съдове", с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено ~~настоящото писмо~~, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ

