



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3905
Плевен, ... 2018 г.

ДО
ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1
ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение "Повишаване на енергийната ефективност на сградите: административна сграда на държавната администрация на ул. „Захари Стоянов“ №4, гр. Троян (РУ „Полиция“); МЖС на ул. „Христо Ботев“ №160, гр.Троян и МЖС на ул. „Христо Ботев“ №266-272, гр.Троян” по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони -2”, Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3905/24.07.2018 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на сградите: административна сграда на държавната администрация на ул. „Захари Стоянов“ №4, гр. Троян (РУ „Полиция“); МЖС на ул. „Христо Ботев“ №160, гр.Троян и МЖС на ул. „Христо Ботев“ №266-272, гр.Троян”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

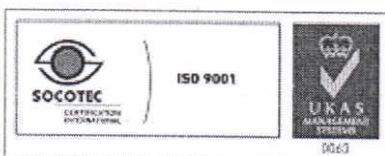
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда повишаване на енергийната ефективност на три сгради - Сграда на РУ-Троян, ул. „Захари Стоянов“ №4 и две МЖС, намиращи се на ул. „Христо Ботев“ №160 и ул. „Христо Ботев“ №266-272.

Сграда на РУ-Троян, ул. „Захари Стоянов“ №4

Административната сграда на ул. „Захари Стоянов“ №4 се състои от три тела: административна част на четири етажа с идентификатор 73198.502.400.1 по кадастралната карта на гр. Троян; ниско тяло на един етаж, където е разположена „Паспортна служба“ и е с идентификатор 73198.502.400.3 и пристройка на два етажа с идентификатор 73198.502.400.2. Разгънатата ѝ застроена площ, без сутерена, е 2 242,35 кв.м. Общото РЗП (надземно и подземно) е 3040,93 кв.м.

Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Христо Ботев“ №160 (бл. Демокрация)

Жилищната сграда с административен адрес ул. „Христо Ботев“ №160 представлява многофамилна жилищна сграда с един вход и шест етажа (четири жилищни, един партерен- предназначен за гаражи и един използваем подпокривен етаж), към сградата има подземен етаж за мазета. Сградата се намира



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



в ПИ:73198.512.265 и е с идентификатор 73198.512.265.1. Въведена е в експлоатация през 1999 г. Разгънатата ѝ застроена площ е 1924,97 кв.м.

Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Христо Ботев“ №266-272 (бл. Пролет)

Жилищната сграда с административен адрес ул. "Христо Ботев" №266-272, представлява многофамилна жилищна сграда състояща се от три секции. Всяка секция разполага с по един главен вход отвън, водещ от съответната кота терен към съответния етаж. Сградата е построена през 1975г.-1977г. и е с идентификатори 73198.505.298.1, 73198.505.299.1 и 73198.505.299.2, Разгънатата ѝ застроена площ е 1 865,32 кв.м.

За трите сгради се предвижда топлинно изолиране на външните стени, покрива и пода; подмяна на старата дограма със системи от PVC/AL профили и стъклопакети и обновяване на отоплението и осветлението.

При реализацията на ИП, не се налага промяна на съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Троян.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитената зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Повишаване на енергийната ефективност на сградите: административна сграда на държавната администрация на ул. „Захари Стоянов“ №4, гр. Троян (РУ „Полиция“); МЖС на ул. „Христо Ботев“ №160, гр.Троян и МЖС на ул. „Христо Ботев“ №266-272, гр.Троян" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен

