



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2584/3

Плевен, 20.05 2018 г.

ДО

„ДИНИРА 14“ - ЕООД,
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, № 48,
ОБЩИНА ТРОЯН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТРОЯН – 5600

На Вх. № 2584/04.05.2018 г.
И документация към него с
Вх № 2384/22.06.2018 г.

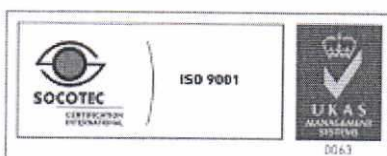
Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за обучение с настаняване, на басейн с обем до 100 куб. м и ограда“, ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, община Троян, област Ловеч.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 2584/04.05.2018 г. и документация към него с вх. № 2384/22.06.2018 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за обучение с настаняване, на басейн с обем до 100 куб. м и ограда“, ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, община Троян, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение „Изграждане на център за обучение с настаняване, на басейн с обем до 100 куб. м и ограда“, ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, община Троян, област Ловеч предвижда строителство на един брой двуетажна сграда в имота с цел провеждане на обучения (за настаняване на 10 души). Застроената площ на сградата (ЗП) ще е около 125 кв. м, а разгънатата застроена площ (РЗП) – около 305 кв. м. Така също, в ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, община Троян, е предвидено да се монтира басейн с обем около 25 куб. м. За целта ще се подготви изкоп с армирана бетонна хоризонтална дънна плоча и две подпорни стени. Басейнът ще се захранва с вода от проектираната водопроводна мрежа, съгласно предварителен договор с “ВиК” – експлоатационното дружество.

Оградата ще е с плътна част от около 20 см от прилежащ терен и метални ажурни пана по уличната регулация, както и плътна ограда с пана от оградна мрежа на северозапад, към дерето. Оградата по южната граница ще се запази.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Техническата инфраструктура е съществуваща, ще се изгради нова такава в самия имот, който е незастроен. Битовите отпадъчни води, както и водите от промиването на филтрите на басейна, ще се отвеждат във вкопан полиетиленов резервоар с обем 12 куб. м в имота. Водите от резервоара ще се изпомпват и извозват от правоспособна фирма към пречиствателна станция за отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, е с площ 695 кв. м и начин на трайно ползване „за жилищно застрояване“, съгласно представената скица на имота. Същият попада в урбанизирана територия.

ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (33) от мрежата “Натура 2000” BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на център за обучение с настаняване, на басейн с обем до 100 куб. м и ограда“, ПИ № 53707.501.9536, с. Орешак, община Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ

Директор и

