



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 546

Плевен, ..... 2018 г.

ДО

„НАРМАГ“ ООД

УЛ. „ДОЙРАН“ № 140, ЕТАЖ 5

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. №№546/2/28.05.2018 г., 546/1/14.05.2018 г., 546/23.02.2018 г., 546/26.01.2018 г.

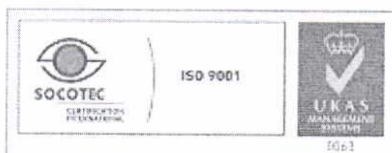
**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) “Увеличаване на място за маневриране, към съществуващ подземен паркинг в ПИ 56722.659.1068, гр. Плевен”*

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. №№546/2/28.05.2018 г., 546/1/14.05.2018 г., 546/23.02.2018 г., 546/26.01.2018 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Увеличаване на място за маневриране, към съществуващ подземен паркинг в ПИ 56722.659.1068, гр. Плевен” съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение “Увеличаване на място за маневриране, към съществуващ подземен паркинг в ПИ 56722.659.1068, гр. Плевен” предвижда увеличаване на мястото за маневриране в съществуващ подземен паркинг в ПИ 56722.659.1068, гр. Плевен. ИП ще се реализира в част от ПИ № 56722.659.1025, гр. Плевен (съгласно приложен ПУП-ПЗ за подземно застрояване по чл. 188 ЗУТ за улица по ОК 6326-632в-632г, разположена между кв. 36а и 36б по плана на град Плевен – вариант от **м. януари 2018 г.**). При строителството ще се изпълняват изкопни работи с дълбочина около 4.00 м. Няма да се извършват взривни дейности. За реализиране на ИП няма да се извършват други спомагателни и поддържащи дейности, както и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвижда се ИП да се реализира в близост до защитено вековно дърво, находящо се в ПИ № 56722.659.1025, гр. Плевен (улица), собственост на Община Плевен, обявено за защитено със Заповед № РД-3/02.01.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.8/28.01.2014 г.).

С писмо изх. № 546/19.03.2018 г. на РИОСВ – Плевен е изискано от Община Плевен в качеството им на собственик на защитеното дърво и задълженията им по чл. 111, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, да ни уведомят, какви мерки са предприели или възнамеряват да предприемат, за да не допускат унищожаване или увреждане на защитеното вековно дърво, при реализиране на ИП. В отговор на запитването на РИОСВ – Плевен е постъпило писмо на Община Плевен с вх. № 546/2/28.05.2018 г. на РИОСВ – Плевен (изх. № ЕК-32/25.05.2018 г. на Община Плевен), с което сме уведомени, че след произнасянето от наша страна за необходимите действия по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и Глава шеста от



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Закона за опазване на околната среда, ще се пристъпи към прилагане на процедурите по ЗУТ, и че за да се одобри технически инвестиционен проект е необходима градоустройствена основа – влязъл в сила ПУП с определени параметри и геометрия на застрояване.

За друго намерение на възложителя (което е променил с настоящото ИП), а именно ИП „Изграждане на подземен паркинг в ПИ № 56722.659.1025, към новоизграждащ се хотел в УПИ II – ПИ № 56722.659.1068, гр. Плевен“ РИОСВ – Плевен се е произнесла с Решение № 10 П/13.09.2016 г. за прекратяване на процедурата по оценка на въздействието на околната среда по Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и съвместната процедура по оценка за съвместимостта по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, поради недопустимост на инвестиционното предложение спрямо Закона за биологичното разнообразие – чл. 111, ал. 2. Решение № 10 П/13.09.2016 г. на РИОСВ – Плевен е обжалвано от възложителя и съгласно Решение № 280/17.06.2017 г. на Административен съд Плевен преписката е върната за продължаване на производството по уведомлението за ИП в съответствие с указанията по прилагането и тълкуването на закона, изложени в настоящето решение.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Увеличаване на място за маневриране, към съществуващ подземен паркинг в ПИ 56722.659.1068, гр. Плевен”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно който се прави оценка за съвместимостта на ИП (в заявените параметри) спрямо предмета и целите на опазване на съответните защитени зони и по реда на глава шеста от ЗООС, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове **и не отменя задълженията по реда на глава пета от Закона за биологичното разнообразие.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за променит

С уважение

ГАБРИЕЛ С

Директор на РИОСВ-Плевен