



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 454
Плевен,2018 г.

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” №32
ГР. ГУЛЯНЦИ

На Вх. № 454/22.01.2018 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт и въвеждане на ЕСМ на административна сграда”, в ПИ № 18099.401.1383 , гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

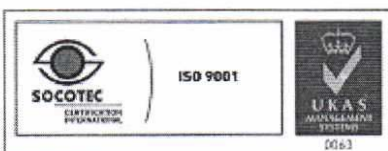
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 454/22.01.2018г. и допълнителна информация към него вх.№454/11.07.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт и въвеждане на ЕСМ на административна сграда”, в ПИ № 18099.401.1383 , гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда реконструкция, ремонтни дейности и въвеждане на ЕСМ на два броя административни сгради. За реализацията на инвестиционното предложение възложителят кандидатства по програма 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г Инвестиционното предложение предвижда следните енергоспестяващи мерки и дейности:

- подмяна на вътрешна ОВ инсталация, подмяна на съществуващия топлинен източник , който е водогреен котел „FERROLI CN 2N14” с нов – СИСТЕМА ТЕРМОПОМПА "ВОДА-ВЪЗДУХ", работещи в каскада, в режим на отопление и охлаждане.
- Енергоспестяващи дейности по фасадите и ограждащите конструкции;
- подмяна на покривна изолация и всички свързани с това СМР;
- въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

Ще бъде извършен ремонт на сградата на Общинска администрация гр. Гулянци, който включва:
Сутерен



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. В котелното ще се монтират и вътрешните тела на термopомпата (въздух - вода), както и съответните помпи, буферни резервоари и разширителен съд. Шпакловка на тавана и боядисване на етажа с бял латекс.

По етажите

Ще се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се запазят съществуващите вентилаторни конвектори.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Цялостно боядисване на помещенията.

По фасадите

Ще се монтира топлоизолация, която ще завърши с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За еркера на третия етаж, от запад и север е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Подмяна на улуците, подмяна на ламарината на покритието на английския двор от юг, подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. На покрива ще се монтира мълниезащитна инсталация, мълниеприемник с изпреварващо действие.

За осигуряване на достъп на ЛНП е предвидено да се достави и монтира платформа за инвалиди с мин. размери 130x80см. Тя ще се монтира по северната фасада северно от главния вход.

Предвиждат се ремонтни дейности и на сградата на Административен център за обслужване на граждани, които включват:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

В етажа

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирано нова климатична система, базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвръжат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията и изграждане на нов окачен таван с пати 60 x 60см.

По фасадите

Ще се монтира топлоизолация, която ще завърши с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За да се постигне относително еднакъв архитектурен образ и двете сгради за северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. За нея са предвидени е обшивки от еталбонд.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, с циментена замаска. Предвидена е дренажна канализация от полипропиленови тръби, заустена в съществуващите водосточни тръби на сградата, като преди включването ще се монтират ОК ф50, (съгласно чл.163 от нормите) против проникване на миризми.

По време на ремонтните дейности ще се генерират строителни отпадъци, за които ще бъде изработен ПУСО.

Инвестиционното предложение не е свързано с водоснабдяване и електрозахранване на имота. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Землището на гр. Гулянци не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” BG0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция, ремонт и въвеждане на ЕСМ на административна сграда”, в ПИ № 18099.401.1383 , гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен