



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3926 / 1А
Плевен, 2018 г.

ДО

МИЛЕН ДУЛЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ,
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 35
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ,
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. БЕЛЕНЕ – 5930

На Вх. № 3926/25.07.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на сграда на СУ „Димчо Дебелянов“, ПИ № 03366.602.276, гр. Белене, община Белене, област Плевен (УПИ II, кв.78 по плана на гр. Белене).

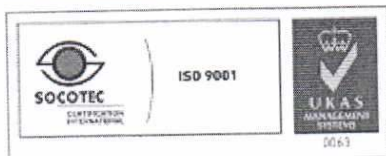
Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 3926/25.07.2018 г. и документация към него за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на сграда на СУ „Димчо Дебелянов“, ПИ № 03366.602.276, гр. Белене, община Белене, област Плевен (УПИ II, кв.78 по плана на гр. Белене), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонт на сгради на СУ „Димчо Дебелянов“ – град Белене.

Предвидените ремонтни работи са:

- Ремонт на покривна конструкция;
- Топлинно изолиране на външни стени;
- Топлинно изолиране на под;
- Хидро и топло изолиране на покрив;
- Автоматично регулиране на котела;
- Регулиране и настройка на горелката;
- Смяна на осветителни тела;
- Възстановяване на бетоново покритие;
- Обработване на фуги;
- Подмяна на дограма с AL-дограма и стъклопакет;
- Подмяна на осветителни тела в общи части и ВиК инсталации;
- Нови метални бордове;
- Нови шапки на комините;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Монтаж на климатици и водосточни тръби.

Всички енергоспестяващи мерки ще се изпълняват както следва:

ЕСМ1 – Външна изолация на стени:

- Предвижда се топлинно изолиране на външните стени с външна топлинна изолация от EPS с дебелина 10 см.

ЕСМ2 – Външна изолация на покрив:

- В корпус А се предвижда полагане на нова топлоизолация на покривната конструкция, а именно 7 см минерална вата, поставена над съществуващата минерална вата.

- В корпус Б се предвижда полагане на нова топлоизолация от XPS, положена върху съществуващата хидроизолация на покрива. Над нея се полагат замазка и нова хидроизолация.

- В корпус В се предвижда полагане на нова топлоизолация на покривната конструкция, а именно 7 см минерална вата, положена върху съществуващата топлоизолация в подпокривното пространство. В ниското тяло в корпус В се полага нова топлоизолация от XPS-10 см, върху съществуващата хидроизолация. Над нея се полага замазка и нова хидроизолация.

- В топлата връзка между Корпус В и физкултурен салон се полага нова топлоизолация от XPS-10 см, върху съществуващата хидроизолация. Над нея се полага замазка и нова хидроизолация.

- Във физкултурния салон се предвижда полагане на нова топлоизолация на покривната конструкция, а именно 12 см минерална вата, положена в подпокривното пространство.

ЕСМ3 – Външна изолация на под:

- Предвижда се полагане по външната част на еркера топлинна изолация EPS с дебелина 10 см по тавана на сутерена. Предвижда се полгане на 8 см каширана минерална вата по тавана на неотопляемите сутерени.

ЕСМ4 – Смяна на старата дограма на топла връзка към физкултурния салон с алуминиева дограма и стъклопакет:

- Предвижда се смяна на старата дограма с алуминиева дограма и стъклопакет.

ЕСМ5 – Автоматично регулиране на котела:

- Предвижда се котелът да се регулира от КИП по температура от стаен термостат.

ЕСМ6 – Регуиране и настройка на горелката:

- Предвижда се регулиране и настройка на горелката, така че да отговаря на входната мощност на котела и да се увеличи КПД на горелката.

ЕСМ7 – Смяна на осветителни тела

- Предвижда се смяна на инсталираните лампи с LED лампи със 75 % по-ниска консумация на ел. енергия в сравнение с лампите с нажежаема жичка при осигуряване на нормената осветеност.

Предвижда се цялостен ремонт на покривната хидроизолация и външната отводнителна система с цел защита на носещата конструкция на сградата и дюбелните връзки между отделните панели, както и ремонт на покривна конструкция. Обработка на участъците около деформационната фуга и коминните тела.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващите пътна и техническа инфраструктура.

Имотът – обект на ИП попадат в урбанизираната територия на населеното място.

ПИ № 03366.602.276, гр. Белене, е с площ 13227 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „за обект комплекс за образование“, съгласно приложената Скица № 15-353050-04.06.2018 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) ВГ 0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и Решение на МС № 811/2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.) за изменение на ЗЗ ВГ 0000396 „Персина“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Ремонт на сграда на СУ „Димчо Дебелянов“, ПИ № 03366.602.276, гр. Белене, община Белене, област Плевен (УПИ II, кв.78 по плана на гр. Белене), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ 0000396 „Персина“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Ремонт на сграда на СУ „Димчо Дебелянов“, ПИ № 03366.602.276, гр. Белене, община Белене, област Плевен (УПИ II, кв.78 по плана на гр. Белене) в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ С
Директор на



В-Плевен