



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3797
Плевен, 2018 г.

ДО

„ТВ ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 6

ГР. БЕЛЕНЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) ”Пристройка и надстройка към съществуваща сграда” в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, общ. Белене

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 3797/19.07.2018 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

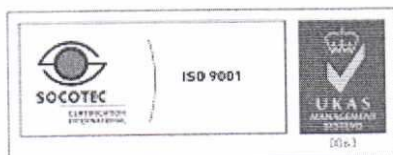
Инвестиционно предложение (ИП) ”Пристройка и надстройка към съществуваща сграда” в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, общ. Белене, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение ”Пристройка и надстройка към съществуваща сграда” в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, общ. Белене предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда (хотел) в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, които да се обособят като фитнес зала и конферентна зала. ИП ще се реализира само в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене. ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене е с площ 6820 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно скица № 15-494612-18.07.2018 г., издадена от СГКК – гр. Плевен). ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на имоти.

ИП попада в границите на защитена зона ”Персина” BG0000396 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП ”Пристройка и надстройка към съществуваща сграда” в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, общ. Белене, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона ”Персина” BG0000396.



гр. Плевен, ул. ”Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Пристройка и надстройка към съществуваща сграда" в ПИ № 03366.601.77, з-ще гр. Белене, общ. Белене, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОИ
Директор на РИОСВ-Плевен