



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3692/18.07
гр. Плевен, 2018 г.

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ СТАНИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
УЛ. „ХРИСТО ЯНЧЕВ“ № 59
ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на сградата на Общинска администрация - гр. Долни Дъбник, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“, УПИ XI-527, кв.42 по рег. план на гр. Долни Дъбник.

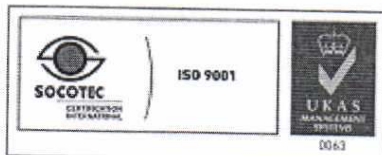
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНИМИРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3692/11.07.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на сградата на Общинска администрация - гр. Долни Дъбник, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“, УПИ XI-527, кв.42 по рег. план на гр. Долни Дъбник, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните строително-монтажни работи (СМР): топлинно изолиране на външните стени чрез топлоизолационна система тип EPS, с клас по реакция на огън А2. Топлинно изолиране на покрив - цялостен ремонт на покрива и покривната конструкция и полагане на топлоизолационна система от твърди изолационни плочи от минерална вата, като преди това се положи паропропускливо фолио. Ще се извърши подмяна на компрометираните елементи на покривната конструкция. Предвижда се да се изпълни нова дъсчена обшивка, монтаж на хидроизолация, летви и контралетви и покритие от нови керемиди. Топлоизолиране на под. Подмяна на стара дограма със система от PVC профил и стъклопакет. Подмяна на вътрешно отоплителна инсталация - подмяна на стари отоплителни тела и оборудването им с термостатични вентили. Автоматизиране на вътрешно отоплителна инсталация. Мерки за осветление - ще се извърши подмяна на осветителните тела на първи и втори етаж, като луминисцентните тела се заменят с нови енергоспестяващи LED осветителни панели, а лампите с нажежаема жичка се заменят с LED осветителни лампи. Подмяна на дървена стълба с метална, водеща до тавана в стълбищната клетка в североизточното крило на сградата.

Сградата, обект на инвестиционното предложение е съществуваща. Не се предвижда изграждане на водопровод и електрозахранване. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. В процеса на ремонт на обекта ще се формират строителни отпадъци, които ще се депонират на места, определени от Община Долни Дъбник. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се третират съгласно сметоизвозващата система на Община Долни Дъбник. Възложителят не е посочил необходимост от ползване на вода. Не се предвижда водовземане от повърхностни или от подземни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Ще се ползва съществуващата инфраструктура. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



въздуха. Не се предвижда използване и съхранения на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Река Вит" BG0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Река Вит" BG0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на сградата на Общинска администрация - гр. Долни Дъбник, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“, УПИ XI-527, кв.42 по рег. план на гр. Долни Дъбник е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САИ
Директор на РИ