РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2430 | 11

Плевен, 24.05 2018 г.

ДО

К. П. Р.

На Вх. № 2430/26.04.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Гараж за селскостопански машини и техника“, ПИ № 30199.101.364, с. Загражден, община Гулянци, област Плевен.

Във връзка с внесената документация с вх. № 2430/26.04.2018 г. на РИОСВ – Плевен за горецитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Гараж за селскостопански машини и техника“, ПИ № 30199.101.364, с. Загражден, община Гулянци, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се в имота да се построи сграда – хале с метална конструкция, с функция гараж за селскостопански машини и техника, със застроена площ (ЗП) от около 495 кв. м. Имотът е водоснабден и електрифициран. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с улица.

ПИ № 30199.101.364, с. Загражден, община Гулянци е с площ 1748 кв. м и начин на трайно ползване „за складова база“, попада в урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-21091-15.01.2018 г.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG 0000335 „Карабоаз“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване / предназначението на ПИ № 30199.101.364, с. Загражден.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Гараж за селскостопански машини и техника“, ПИ № 30199.101.364, с. Загражден, община

Гулянци, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – BG 0000335 „Карабоаз“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП „Гараж за селскостопански машини и техника“, ПИ № 30199.101.364, с. Загражден, община Гулянци, област Плевен и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен