РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1197
Плевен, ...13.03..... 2018 г.

ДО
„КАТАРЗИС 33" ЕООД
УЛ. „ИЗГРЕВ" № 1
ГР. ТРОЯН 5600

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на два броя жилищни сгради (къщи за гости) в ПИ № 52218.55.32, кв. „Зла река" улица „Зла река" № 70, гр. Априлци".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1197/20.02.2018 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:
Инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни сгради (къщи за гости) в ПИ № 52218.55.32, кв. „Зла река" улица „Зла река" № 70, гр. Априлци", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:
Предвижда се изграждане на два броя жилищни сгради (къщи за гости) в ПИ № 52218.55.32, кв. „Зла река" улица „Зла река" № 70, гр. Априлци. Застроената площ на сградите е около 138 кв. м. за всяка от къщите и навес (барбекю) със застроена прлощ от 60 кв.м. В имота предмет на ИП съществуват два броя постройки - жилищна и селскостопанска, които са нестопанисвани и ще бъдат премахнати преди започване на строежа. Имотъ е достъпен и граничи с път на Община Априлци. Не се предвижда промяна на пътната и техническа инфраструктура. ПИ 52218.55.32 е с площ от 4634 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана и НТП – Ниско застрояване. Предвижда се захранване с вода за питейно - битови нужди от ВиК Ловеч. Електрозахранването е съществуващо.
Взривни работи не се предвиждат. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката на регламентираните за целта места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обектите, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място. От експоатацията на обектите ще се генерират битови отпадъчни води, които поради липса на канализация ще се заустят във водоплътна изгребна яма.
Няма да има съхранение опасни химични вещества на площадката предмет на ИП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Априлци"

BG0002110, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Априлци” BG0002110.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на два броя жилищни сгради (къщи за гости) в ПИ № 52218.55.32, кв. „Зла река” улица „Зла река” № 70, гр. Априлци” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен

Регионална инспекция по околната среда и водите

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - ГЛ. ЮРИСКОНС.
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-746/10.11.2017 г.
на Министъра на околната среда и водите