



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4743

Плевен, .....19.09..... 2017 г.

ДО  
ОБЩИНА ПЛЕВЕН  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №2  
ГР. ПЛЕВЕН 5800

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДФСГ „Интелект“ – Плевен“ с обект: „Държавна Финансово-Стопанска Гимназия „Интелект“- Плевен, находяща се в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, УПИ III, кв. 34, идентификатор 56722.667.1011, ж.к. „Дружба“ N 310“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4743/15.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДФСГ „Интелект“ – Плевен“ с обект: „Държавна Финансово-Стопанска Гимназия „Интелект“- Плевен, находяща се в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, УПИ III, кв. 34, идентификатор 56722.667.1011, ж.к. „Дружба“ N 310“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДФСГ „Интелект“ – Плевен“ с обект: „Държавна Финансово-Стопанска Гимназия „Интелект“- Плевен, находяща се в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, УПИ III, кв. 34, идентификатор 56722.667.1011, ж.к. „Дружба“ N 310. Сградата е разположена в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Плевен, община Плевен. Административният ѝ адрес е област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ж.к. „Дружба“ N 310. Сградата е разделена на няколко блока, разделени чрез делатационни фуги и представлява сложна конфигурация от дву-и триетажни корпуси свързани с топли връзки. В същия имот се намира и сградата на ОУ „Св. Климент Охридски“, като сградите са свързани чрез калканна стена помежду си и чрез топла връзка, но достъпите между двете сгради не се експлоатират. Чрез калканни стени, сградата е свързана и с две сгради, предвидени за библиотека и столова с кухня в съседни имоти по северната граница на имота, които не са въвеждани в експлоатация и са в състояние груб строеж. Достъпите до тях също не се експлоатират. В момента ДФСГ „Интелект“ Плевен разполага със следните сгради: Блок „А“ – учебен корпус, Блок „В“ – вспомогателен корпус, Блок „Г“ – съблекални и складови помещения, Блок „Е“ – физкультурен салон, Блок „топла връзка“. Фасадните стени са сглобяеми от фасадни панели с топлоизолация. Съществуващата фасадна обработка е пръскана мазилка. Неподменената дограма е дървена слепена на втори и трети етаж и метална във фойета и коридори на първи етаж. Покривът е единичен, топъл с вътрешно отвод-



няване. Покривната хидроизолация битумна с посипка от чакъл. Покривът е достъпен през тераса и моряшка стълба на третия етаж на Блок „А“.

Предвижда се подмяна на дограмата и изграждане на подпрозоречен парапет на прозорците на стълбищната клетка към библиотеката. Циклене и лакиране на паркет в класните стаи. Направа на нови мазилки и шпакловане, където е необходимо; боядисване на стени и тавани; ремонт на тоалетни на първи етаж към фойето в Блока „А“ и на трети етаж в Блок „Г“, към физкултурен салон; пребойдисване с блажна боя на вътрешни и външни парапети, решетки на прозорци и др.; подмяна на таблени врати.

Ремонт на ограда около имота и доизграждане на липсващи елементи; ремонт на ограда около футболното игрище; подмяна на компрометирани тротоарни плочи и изкуствената настилка на футболно игрище; ремонт на асфалтовата настилка на баскетболно и волейболно игрище; облагородяване на дворното пространство чрез премахване на самораслата растителност и възстановяване на цветни и тревни площи.

Възстановяване на противоведрова връзка на първи етаж в Блок Е, както и затваряне на фасадата на първи етаж на Блок Е.

Подмяна на цялата водопроводна инсталация; изграждане на нова водопроводна инсталация за противопожарни нужди; подмяна на отводните и вертикалните канализационни тръби за всички санитарни възли; подмяна на всички покривни воронки и дъждовни вертикални клонове;

Преди монтажа на топлоизолацията, фасадите частично се почистват и изкърпват с вароциментова гладка мазилка.

Покривът на сградата ще се разкрива и почиства. Премахва се частично съществуващата компрометирана хидроизолация и замазка. Върху плочата, граничеща с външния въздух, се полага, пароизолация, топлоизолация- минерална вата, замазка и хидроизолация (съгласно архитектурен детайл). Подменят се отводнителните покривни воронки. Бордовете и основите на комини се оформят с пола от поцинкована ламарина. Подменят се всички шапки на коминните тела. Предвижда се изграждане на нова конвекционална мълниезащита изпълнена с мълниеприемни пръти и мрежа. Мълниеотводите ще се изпълнят с поцинковано изолирано въже ф8мм.

Инвестиционното предложение предвижда ремонтни дейности и на отоплителната система:

1. Подмяна на горелките на работещите два котела с комбинирани за газ и нафта.
2. Преработване на изводите за отделните клонове на водоразпределителите. Разделяне на 3 клона, а именно: Първия за блок А, Втория за блок В и Г, третия за блок Е.
3. За всеки клон се предвиждат самостоятелни циркуляционни помпи със съответните спирателни и регулиращи арматури.
4. Доставка и монтаж на водоводни бойлери за топла вода битови нужди. Загриването на водата ще става от котлите. За целта ще се предвидят съответните изводи от разпределителните колектори с циркуляционни помпи и придружаващите ги спирателна арматура.

Благоустрояване и озеленяване на прилежащото дворно пространство – ремонтните работи ще обхващат оградата около футболното игрище; подмяна на компрометирани тротоарни плочи и настилка на футболното игрище с нова саморазливна каучукова настилка; ремонт на асфалтовата настилка на баскетболно и волейболно игрище; премахване на самораслата растителност и възстановяване на цветни и тревни площи – добавяне на нови декоративни дървесни и храстови видове; алейна мрежа.

По време на строителството ще се използва готов бетон и стомана.

Водоснабдяването по време на експлоатацията ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Плевен.

Строителните отпадъци ще се депонират на място определено от Кмета на Община Плевен.

Битовите отпадъци ще се третират, съгласно сметосъбиращата система на Общината.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец”



BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДФСГ „Интелект“ – Плевен“ с обект: „Държавна Финансово-Стопанска Гимназия „Интелект“- Плевен, находяща се в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, УПИ III, кв. 34, идентификатор 56722.667.1011, ж.к. „Дружба“ N 310“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

