



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *1729*
Плевен, *26.09.* 2017 г.

ДО
„ВЪЛЕВ 2018” ЕООД
УЛ. „ХАДЖИЙСКА” № 8
СЕЛО ЧИФЛИК
ОБЩИНА ТРОЯН

На вх. № 4729/14.09.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на ЕКОЛОГИЧЕН КОМПЛЕКС ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНО ХРАНЕНЕ И РЕЛАКС в поземлени имоти с идентификатори №81476.501.715, №81476.501.478, №81476.501.695 попадащи в УПИ II – 715,695,478 отреден за „За жилищно строителство и обществено обслужване” и на п.и. №81476.501.479, попадащ в УПИ I – „За озеленяване и детски площадки” от кв. 16, по регулационния план на с. Чифлик, общ. Троян“*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4729/14.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ЕКОЛОГИЧЕН КОМПЛЕКС ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНО ХРАНЕНЕ И РЕЛАКС в поземлени имоти с идентификатори №81476.501.715, №81476.501.478, №81476.501.695 попадащи в УПИ II – 715,695,478 отреден за „За жилищно строителство и обществено обслужване” и на п.и. №81476.501.479, попадащ в УПИ I – „За озеленяване и детски площадки” от кв. 16, по регулационния план на с. Чифлик, общ. Троян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на екологичен комплекс за здравословно хранене и релакс, който включва:

- заведение за хранене - Сградата ще е с частичен сутерен, разположена в УПИ II – 715,695,478,479 от кв. 16 по планана с. Чифлик, общ. Троян и представлява самостоятелна сграда, разположена на югоизточната регулационна линия към реката съгласно частично изменение на ПУП ПРЗ – част от КПИИ. В помещенията ще се осигурява естествена и механична вентилация за отвеждане на замърсения въздух, а прозорците се обезопасяват с мрежи за предпазване от насекоми. Капацитета на заведението ще бъде 24 човека, а обслужващия персонал – 5 човека от които двама кухненски работници, двама сервитьора и един управител.
- стаи за настаняване на гости - Сградата със стаи за настаняване на гости ще е триетажна, разположена в УПИ II – 715,695,478,479 от кв. 16 по плана на с. Чифлик, общ. Троян и представлява частично надстрояване и пристрояване на съществуваща жилищна сграда в северозападна посока при спазване на необходимите отстояния от регулационните линии съгласно частично изменение



на ПУП ПРЗ – част от КПИИ. Общият капацитет на сградата ще е 18 човека.

Имотите обект на инвестиционното предложение са запазени с елементите на техническа инфраструктура - електроенергия и водоснабдяване. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка определена от Кмета на Община Троян. Битовите отпадъци ще се събират и обслужват от Общинска служба по сметосъбиране. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ЕКОЛОГИЧЕН КОМПЛЕКС ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНО ХРАНЕНЕ И РЕЛАКС в поземлени имоти с идентификатори №81476.501.715, №81476.501.478, №81476.501.695 попадащи в УПИ II – 715,695,478 отреден за „За жилищно строителство и обществено обслужване” и на п.и. №81476.501.479, попадащ в УПИ I – „За озеленяване и детски площадки” от кв. 16, по регулационния план на с. Чифлик, общ. Троян“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

