



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4723

Плевен, .....2017 г.

ДО  
„ВЕСТА” ООД  
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 4, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 6  
ГР. ПЛЕВЕН  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Изграждане на сграда със смесено предназначение” в ПИИ№ 56722.661.1452, ул. „Брацигово” № 11, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4723/14.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на сграда със смесено предназначение” в ПИИ№ 56722.661.1452, ул. „Брацигово” № 11, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ново строителство на сграда със смесено предназначение с три надземни нежилищни етажа /гаражи и ателиета/ и два жилищни етажа, в таванския етаж също са проектирани жилища. Сградата се намира в ПИИ№ 56722.661.1452, ул. „Брацигово” № 11, гр. Плевен, общ. Плевен.

Сградата ще се захрани с ел. енергия от мрежата на ЧЕЗ „Разпределение България” АД съгласно Договор за присъединяване. Захранването с вода ще се осъществи чрез канализационно отклонение от уличен водопровод собственост на „ВиК” Плевен. Топлофикационното отопление ще се изпълни със захранване от ТЕЦ Плевен.

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, като същите ще бъдат извозвани на сметището на Община Плевен. Всички видове битови отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно и ще се извозват от отдел сметосъбиране на Община Плевен.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на сграда със смесено предназначение” в ПИ№ 56722.661.1452, ул. „Брацигово” № 11, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

