



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4640

Плевен, ..... 21.09. 2017 г.

ДО  
С

М

М

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Преустройство на ателие за творческа дейност в жилище и приобщаване на тераса в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.674.1.19 в УПИ IV10400, кв.8 по плана на гр. Плевен“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4640/08.09.2017 г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на ателие за творческа дейност в жилище и приобщаване на тераса в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.674.1.19 в УПИ IV10400, кв.8 по плана на гр. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се преустройство на ателие за творческа дейност в жилище (апартамент) и приобщаване на тераса. Приобщаването се състои в премахване на един прозорец и подпрозоречен зид и остъкляване посредством дървена покривна конструкция и PVC дограма.

Обекта е защитен с вода от ВиК Плевен.

Обекта е защитен с ел. енергия от електроразпределителното дружество.

Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на място определено от Кмета на Община Плевен.

Битовите отпадъци ще се третират, съгласно сметосъбиращата система на населеното място.

Ще формират битови - фекални отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони 33 “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на ателие за творческа дейност в жилище и приобщаване на тераса в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.674.1.19 в УПИ IV10400, кв.8 по плана на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

