



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ⁴⁶²²
Плевен, 2017 г.

ДО
Г-Н М. Д.
ГР. ТРОЯН

На вх. № 4622/08.09.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда”, в ПИ№03558.69.6, местността „Осменово”, землището на с. Белиш, общ. Троян*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4622/08.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда”, в ПИ№03558.69.6, местността „Осменово”, землището на с. Белиш, общ. Троян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда. Имотът обект на инвестиционното предложение ще бъде захранен с вода и електроенергия от преминаващ водопровод и електропровод в непосредствена близост. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка определена от Кмета на Община Троян. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват по договор с фирма за чистота. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна начина на трайно ползване на имота.

ПИ№03558.69.6 е с начин на трайно ползване - ливада и с площ – 685 кв. м, съгласно Скица №15-403926/22.08.2017г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Велчево” BG0002111**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД – РД-773 /28.10.2008 г.на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Велчево” BG0002111**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ№03558.69.6, местността „Осменово“, землището на с. Белиш, общ. Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

