



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4533

Плевен, 15.09. 2017 г.

ДО

„КОЖУХАРОВ – 2009- КЛОН НИКОПОЛ” ЕООД

УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ” № 69

С. НОВАЧЕНЕ

ОБЩИНА НИКОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и пункт за технически преглед в УПИ VIII-370, 371, кв.81, с. Новачене, общ. Никопол”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4533/01.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и пункт за технически преглед в УПИ VIII-370, 371, кв.81, с. Новачене, общ. Никопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на нова сграда- метално хале с площ 130,25 кв.м., с колони, двускатна покривна конструкция- тип рамка и ограждащи зидове-метални трислойни панели тип “сандвич”. Предвидена е топлоизолация, противопожарно покриване на носещата конструкция с пожароустойчиви 50мм панели с минерална вата и окачен таван от противопожарен гипскартон. Предвидена е подова настилка с противовлажна обмазка, отговаряща на хигиенните изисквания. Има частична двуетажна част за обслужващи и битови нужди в общата височина на конструкцията на сградата. Сградата ще обслужва нуждите на „Автосервиз с пункт за технически преглед“. Работното хале е с две обособени части- за смяна и поправка на гуми и за общо сервизно обслужване на двигателните системи без поправка и боядисване на купета. Обособена е и част за проверка и диагностициране на коли - за технически преглед..

За обслужването на първо ниво е обособен офис с компютър към уреда за диагностика, склад за резервни части и материали и санитарен възел за персонала. На второ ниво над тях се предвижда битова стая за работния персонал- за трима работници с душова кабина и обзавеждане.

Обслужването на сградата ще става от съществуващата прилежаща главна улица.

Сградата е захранена с ел.енергия от мрежата, съгласно Договор за присъединяване. Захранването с вода е съществуващо за имота, предвижда се изграждането на нова водомерна шахта.

По време на строителството ще се генерират отпадаци от стандартни строителни материали, които ще се извозват на сметицето на Община Никопол.



По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от отдел по сметосъбиране на Община Никопол.

Отпадните води са битови и промишлени отпадни води от измиването на сервиза. Предвиден е каломаслоуловител преди заустването на отпадните води във водоплътна изгревна яма.

Няма да има опасни химични вещества на площадката.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ „Никополско плато” ВГ0000247 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) ЗЗ “Никополско плато” ВГ0002074, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.108/19.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ“Никополско плато” ВГ0002074 и ЗЗ “Никополско плато” ВГ0002074.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складови сгради в ПИ № 56722.180.3, местността „Чаира” по картата на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

