



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4502

Плевен,^{15.09.} 2017 г.

ДО

Г-Н АЛЕКСЕЙ АНДРЕВ

УПРАВИТЕЛ НА “БУЛАГРОПРОМ” ЕООД

БУЛ. “БЪЛГАРИЯ” № 98, ОФИС 7В

Ж.К. “МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ- ЗАПАД”

РАЙОН “ВИТОША”

ГР. СОФИЯ 1618

Относно: Инвестиционно предложение за “Преустройство и смяна на предназначението на техническа сграда, вентилаторна сграда и ремонтна работилница в предприятие за производство на вино с дегустационна и хотелска част”.

УВАЖАЕМИ Г-Н АНДРЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4502/30.08.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство и смяна на предназначението на техническа сграда, вентилаторна сграда и ремонтна работилница в предприятие за производство на вино с дегустационна и хотелска част”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Преустройство и смяна на предназначението на три броя сгради в предприятие за производство на вино с дегустационна и хотелска част. ИП предвижда изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 000445 в м. “Равнище”, землището на с. Гривица, община Плевен.

ПИ № 000445 в землището на с. Гривица, община Плевен е с площ 28 831 кв.м. и начин на трайно ползване “Обществен терен”. В него са разположени общо единадесет сгради, три от които ще се ремонтират и ще им се смени предназначението. Общата застроена площ на трите сгради, на които ще се смени предназначението, съгласно документ за собственост - нотариален акт е около 2073 кв.м.

В близост до обекта няма изградена водопроводна мрежа стопанисвана и експлоатирана от “ВиК” ЕООД – Плевен. За осигуряване на вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди ще се ползва съществуващ собствен водоизточник - шахтов кладенец, намиращ се в имота. Съоръжението е включено в регистъра на БДДР с рег.№ РФ1-100403. Местоположението му е определено с географски координати N 43° 24' 15.237” и E 24° 45' 34.196.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Няма да се извършват изкопни работи, както и няма да се използва взрив.

Хотелската част ще се разположи на втория етаж и ще се състои от четири броя апартамента и една хотелска стая. Общият брой на хората, които ще могат да отседнат в хотелската част ще е максимум 10 души.



Няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

На територията на площадката ще се изгради разделна канализация за събиране и отвеждане на формираните потоци отпадъчни води:

♦ **битови отпадъчни води** с количество определено 80% от средно дневния разход на вода за питейно – битови нужди – $0,8 \times 4,64 = 3,70 \text{ м}^3/\text{ден}$. Предвижда се водоплътна изгребна шахта с обем 18 м^3 , в която ще се събират битовите отпадъчни води.

♦ **производствени отпадъчни води** с количество определено 80% от средно дневния разход на вода за производствени нужди – през кампанията (30 дни) $0,8 \times 8,64 = 6,91 \text{ м}^3/\text{ден}$; извън кампанията (222 дни) $0,8 \times 1,36 = 1,09 \text{ м}^3/\text{ден}$. Предвижда се водоплътна изгребна шахта с обем 18 м^3 , в която ще се събират производствените отпадъчни води.

Съоръженията за събиране на отпадъчни води ще се почистват периодично от лицензирана за такава дейност фирма, а събраните утайки и отпадъчни води ще се извозват на ГПСОВ Божурица за последващо пречистване и заустване в р.Вит. За пречистване на отпадъчните води от площадката ще се сключи договор с “ВиК” ЕООД – Плевен.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери за смет и ще се извозват от лицензирана фирма за такъв вид дейност до регионалното депо за битови отпадъци.

Очакваните технологични отпадъци са следните:

- стъклен отпадък от счупени бутилки - максимум 500 кг/година натрошено стъкло;
- други отпадъци (тапи, капсули, етикети и т.н.): максимум 85 кг/година.

Тези отпадъци ще се събират в контейнери и периодично ще се извозват от лицензирана фирма до регионално депо за отпадъци.

Генерираните количества органични отпадъци (Винени утайки – около 13800л/година, Джибри – около 68т/година, Гроздови чепки – около 11т/година) ще се предават за компостиране на фирми по договор, притежаващи разрешение, съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна и техническа инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща инфраструктура.

Съгласно становище на БДДР – гр.Плевен изх.№ 5240/18.09.2017 г. ИП е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени на около 4.26 км са защитени зони 33 “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ЛПП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Нату-

ра 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал .2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Преустройство и смяна на предназначението на техническа сграда, вентилаторна сграда и ремонтна работилница в предприятие за производство на вино с дегустационна и хотелска част” е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

