



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4482

Плевен,^{11.09.}2017 г.

ДО

М. Г. Т.

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуващ магазин за промишлени стоки в магазин за препарати за растителна защита /агроаптека/" в УПИ XIII-1611А, кв. 34 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4482/30.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуващ магазин за промишлени стоки в магазин за препарати за растителна защита /агроаптека/" в УПИ XIII-1611А, кв. 34 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуващ магазин за промишлени стоки в магазин за препарати за растителна защита /агроаптека/" в УПИ XIII-1611А, кв. 34 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен. Настоящият магазин за промишлени стоки е разположен на партерния етаж в жилищна сграда. Съществуващата сграда е двуетажна.

Не се предвижда премахване на носещи зидове, но се предвижда ново вътрешно разпределение във връзка с новата функция на помещенията. Изграждат се нови преградни стени от гипсокартон на щендерна конструкция. На мястото на прозорец ще се монтира нова врата за зареждане на склада на аптеката. Аптеката се състои от приемно помещение, складово помещение и санитарен възел с изолационно предверие и мивка.

Предвижда се строителните материали да бъдат устойчиви на огън и химически агенти и да са водонепропускливи. В аптеката са обособени изискващите се помещения за съхранение на препарати за растителна защита, като не се допуска проникване на пряка слънчева светлина. Върху съхраняваните стоки е предвидено затъмняване на стъклата на вратите с фолио.

Водопроводната и канализационната мрежа към аптеката са съществуващи и са изградени преди започване на преустройството. Отоплението ще се осигури чрез електрически уреди.

Очаква се генериране на строителни отпадъци от преустройството, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Левски. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Обнова - Карамандол” BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Обнова - Карамандол” BG0000239**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на съществуващ магазин за промишлени стоки в магазин за препарати за растителна защита /агроаптека/” в УПИ XIII-1611А, кв. 34 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

