



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4426

Плевен, .....<sup>13.09</sup> 2017 г.

ДО  
ОБЩИНА ТРОЯН  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 1  
ГР. ТРОЯН 5600

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на общински административни сгради, находящи се в град Троян, ул. „Г. С. Раковски“ №55 и ул. „Любен Каравелов“ №42.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4426/25.08.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на общински административни сгради, находящи се в град Троян, ул. „Г. С. Раковски“ №55 и ул. „Любен Каравелов“ №42.”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Повишаване на енергийната ефективност на общински административни сгради, находящи се в град Троян, ул. „Г. С. Раковски“ №55 и ул. „Любен Каравелов“ №42“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Целта на проекта е подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради в град Троян, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове. Основната специфична цел на проекта е „Повишаване на енергийната ефективност на обществените сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“ и в частност – град Троян.

### Административна сграда, находяща се в град Троян, ул. „Г. С. Раковски“ №55“

Сградата на общинска администрация се намира на ул. „Г.С. Раковски“ № 55, гр. Троян, община Троян, област Ловеч, в поземлен имот с идентификатор 73198.502.358. Сградата е въведена в експлоатация през 1963 г. и е собственост на Община Троян, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1331 от 23.05.2012 г.

Сградата е със застроена площ 239,60 м<sup>2</sup> и РЗП 1437,60 м<sup>2</sup>, като е на 6 надземни етажа с конструктивна височина 3,50 м и един сутерен с конструктивна височина 2,40 м. Височината на сградата е 23,60 м.





Предвижда се: Смяна на дограма; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Мерки по отоплителната инсталация.

1. Репариране на компрометираните настилки по периметъра на административната сграда, така че да бъдат водонепропускливи и с подходящи наклони, за да се предотврати проникването на атмосферни води в сутерена и в основите ѝ.

2. Репариране на фасадните и вътрешни мазилки в увредените участъци. По стените и колоните от външната страна на сградата, по фасадите да се изпълни топлоизолация със съответните външни защитни слоеве.

3. Цялостна подмяна на покривното покритие от поцинковани ламарини над покрива и над козирките над първия и над петия етаж. Ревизия и ремонт на повредените улуци и водосточни тръби.

4. Подмяна на хоризонталната водопроводна инсталация в сутерена с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества и изолирането ѝ с подходящи материал;

5. Подмяна на вертикалните водопроводни клонове с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества;

6. Арматурите към общите водомерни възли да се огледат от ВиК оператора и при необходимост да се подменят.

7. Подмяна на хоризонталните канализационни клонове с PVC тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества;

8. Подмяна на вертикалните канализационни клонове (ВКК) и водосточните тръби(ВТ).

9. Подмяна на санитарните прибори с нови- където е необходимо.

#### **Административна сграда, находяща се в град Троян, ул. „Любен Каравелов“ №42“**

Сградата е построена през 60-те години на миналия век и се състои от две сгради с различна етажност, свързани помежду си чрез топла връзка. Застроената ѝ площ е 263 кв. м., а разгънатата ѝ застроена площ е 1 032,7 кв.м.

Основната сграда, с идентификатор 73198.504.164.1, представлява четириетажна масивна сграда с един полуподземен етаж. Допълващата сграда, с идентификатор 73198.504.164.1, е едноетажна, също масивна с изграден частичен сутерен.

Предвижда се: Смяна на дограма; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Мерки по отоплителната инсталация.

1. Ремонт на вътрешни помещения:

- изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и боядисване на стени и тавани; подмяна или почистване на подови настилки в помещенията; подмяна на компрометирани врати на помещения; цялостна подмяна на тавана на таванския етаж.

2. Частичен ремонт на покрив:

- топлоизолиране на покрива; монтиране на ново покривно покритие; подмяна на табакери; подмяна на стари воронки, барбакани, улуци; подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове и комини.

3. Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност: подмяна на стара фасадна дървена дограма (прозорци, врати и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи на сградата (външни стени, покриви и еркерно издадени обеми).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фа-





уна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ „Централен Балкан - буфер“ BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Повишаване на енергийната ефективност на общински административни сгради, находящи се в град Троян, ул. „Г. С. Раковски“ №55 и ул. „Любен Каравелов“ №42“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

