



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4299

Плевен, *28.09.*..... 2017 г.

ДО

„ВИВА ТУР – 2008“ – ООД,
УЛ. “КЛ. ОХРИДСКИ”, № 4,
ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 4299/17.08.2017 г.

И документация към него с

Вх. № 4299/18.09.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 2 бр. къщи за гости и басейн в ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 4299/17.08.2017 г. и документация към него с вх. № 4299/18.09.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 2 бр. къщи за гости и басейн в ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда преустройство на два броя жилищни сгради в имота, изградени в груб строеж в съответствие със Разрешение за строеж № 16/31.01.2008 г., в къщи за гости. Застроената площ на сградите (ЗП) ще е около 140 кв. м, а разгънатата застроена площ (РЗП) – около 400 кв. м. Така също, в ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, община Тетевен, е предвидено да се изгради басейн с обем до 140 куб. м. Последният ще се пълни с вода от градска водопроводна мрежа, съгласно предварителен договор с “ВиК” – експлоатационното дружество.

Ел. захранването по проекта е предвидено и реализирано от съществуваща въздушна мрежа НН, като ще се промени мощността му – до 2x15 kW, без да се променя кабелното трасе и табло мерене. Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ водопровод. Битовите отпадъчни води, както и водите от промиването на филтрите на басейна, ще се отвеждат в изгребна яма в имота. Водите от басейна ще се пречистват с UV- колони и пясъчен филтър, като при подмяната на водата от басейна, пречистените води ще се ползват за поливане на зелени площи в имота. При наличие на излишни води, неусвоени за поливане, същите ще се изпомпват и извозват от правоспособна фирма към пречиствателна станция за отпадъчни води.

Поради наличие на високи подпочвени води (които са условно чисти води) и с цел да се избегне влагата в сутеренните етажи, е предвидена дренажна система в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.



ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, е с площ 2.157 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно представената скица на имота № 15-391125-15.08.2017 г. на СГКК – гр. Ловеч. Същият попада в урбанизирана територия.

ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица) попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на 2 бр. къщи за гости и басейн в ПИ № 62579.129.30, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

