



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2223-к

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО

ЕЛЗА

МАЛЕЕВСКИ

МАЛЕЕВСКА

ГР. ВАРНА

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛЕЕВСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2223/18.04.2017 г. и вх. № 2223/30.08.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда в ПИ 52218.853.40, по КК на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци“. Имота е с площ 1607 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“. Сградата ще е с площ от около 100 кв.м и спомагателни постройки /допълващо застрояване/. За осъществяване на ИП е необходима промяна на предназначението на земеделската земя. Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1.0 м за основи на сградата. Няма да се ползва взрив. Имотът ще се захрани с електроенергия от преминаващ по съществуващ път въздушен електропровод ниско напрежение (НН). Ще се водоснабди от мрежата на обществено водоснабдяване. Строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатацията, които ще се извозват на регламентираното депо на община Троян. В обекта ще се формират единствено отпадъчни води от санитарно-битовите помещения, които ще се в изгребна яма, поради липса на канализация, периодично ще се черпят и предават за по-нататъшно третиране, при достигане на максимално водно ниво, въз основа на сключен договор с ВиК оператор. Не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката. Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен непосредствено до урбанизираната територия на кв. Острец. Достъпът ще става по съществуващия полски път, с преминаване (тупик) през имот 52218.853.62, с ширина 4.0 м., за което има сключен предварителен договор за продажба със собственика на имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

