



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4334

Гр. Плевен, ... 29.08. ....2017 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛ АНГЕЛОВ

И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН,

(съгласно Заповед № 1059/14.08.2017 г.)

Пл. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1

ГР. ТРОЯН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 4334/21.08.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда в град Троян във връзка с изпълнението на проект № BG16RFOP001-2.001-0036 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Обект на проекта е сграда на общинската и държавната администрация, в центъра на гр. Троян, в поземлен имот с идентификатор 73198.505.116 по КК на гр. Троян. Изготвената проектна документация включва части: „Архитектура“, „Достъпна среда“, „Конструкции“, „Вик“, „Отопление и вентилация“, „Електрически инсталации“, „Пожарна и аварийна безопасност“, „Санитарно-хигиенни изисквания към строежите“. В рамките на проекта ще бъдат изпълнени: Топлоизолиране на външни стени – изолиране от страна на отопляемите обеми на външните стени с топлоизолация от минерална вата. След полагане на изолацията стените ще се затворят с гипсокартон и ще се шпакловат. Топлоизолиране на покрив - полагане на хидроизолация, топлоизолация от XPS от страна на подпокривното пространство и защита с циментова замазка. За покрив тип 2 ще се положи от вътрешна страна. Подмяна и ремонт на дограма - подмяна на неподменената дървена дограма с PVC дограма за прозорците, подмяна на една метална врата с метална секторна тип сандвич. Повредената нова дограма ще се ремонтира - смяна на уплътнения, стъклопакети и рамки и отваряеми механизми. Подмяна на топлоснабдяването - цялостна подмяна на котела с нов кондензен котел на промишлен газьол, подмяна на горелката, доставка и монтаж на термopомпени мулти-сплит системи - две външни тела, осем вътрешни тела, съоръжения и тръбна мрежа за частите от сградата на Държавен съдебен изпълнител към РС-Троян, служба по вписванията към Агенция по вписванията и Общинска служба „Земеделие“.



Подмяна на отоплителна инсталация - цялостна подмяна на отоплителната инсталация - радиатори и тръбна мрежа. Монтиране на нови отоплителни тела и вентили към тях. Подмяна на колекторите и тръбната мрежа и поставяне на топлоизолация от микропореста гума в котелното. Ще бъдат извършени и необходимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването. Ще се ползва съществуващата на площадката на инвестиционното предложение инфраструктура – електропровод, водопровод и канал. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е защитена зона (ЗЗ) “Централен Балкан – буфер” BG0001493, по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху най-близката ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

